



VIASS



iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3, 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

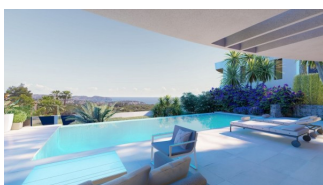
REF: # 9247

CALPE/MORAIRA



## INFO

|                |               |
|----------------|---------------|
| PRIJS:         | 1.650.000 €   |
| TYPE HUIS:     | Villa's       |
| PLAATS:        | Calpe/Moraira |
| SLAAPKAMERS:   | 4             |
| Badkamers:     | 4             |
| Build ( m2 ):  | 450           |
| Plot ( m2 ):   | 802           |
| Terras ( m2 ): | -             |
| Years:         | -             |
| Floor:         | -             |
| bericht        | -             |



## BESCHRIJVING

Deze gloednieuwe moderne design villa te koop in Moraira is al in aanbouw (status februari 2022). Het heeft een heerlijk uitzicht op zee en vrij zicht richting het dorp. De villa heeft 3 verdiepingen. De hoofdverdieping bestaat uit een ruime woon-eetkamer met aangrenzende open keuken. De keuken zal worden uitgerust met Siemens apparatuur en heeft een kookeiland annex ontbijtbar. Er is ook een ruime slaapkamer met dressing en en-suite badkamer. Evenals een gastentoilet. Directe toegang tot het overdekte terras (27 m2) en het zwembadterras vanwaar u kunt genieten van het prachtige uitzicht op zee. De eerste verdieping kan worden bereikt met de interne trap en hier vinden we 3 tweepersoons slaapkamers allen en-suite en 2 open terrassen. In de kelder is een grote garage, een fitnessruimte, home cinema en wasruimte. Veiligheidsglas, Led verlichting, airconditioning (leidingen), zonnepanelen, aerothermisch systeem voor warm water en vloerverwarming, binnenalarm en pre-installatie van buitenalarm en beveiligingscamera's, elektrische rolluiken, berging, bbq, carport en ruime parkeergelegenheid. Het huis zal worden afgewerkt met een onderhoudsvriendelijke mediterrane tuin.

## ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

PARKING NEE CARS

Garage geen Cars : 1

VERWARMING

- Centraal gas

ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**