



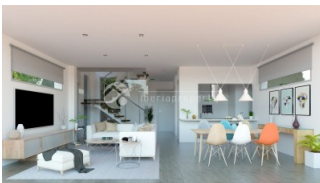
REF: # 5972

LA NUCIA/POLOP (BARRANCO HONDO)



#### INFO

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| PRIJS:         | 450.000 €                          |
| TYPE HUIS:     | Villa's                            |
| PLAATS:        | La Nucia/Polop<br>(Barranco Hondo) |
| SLAAPKAMERS:   | 3                                  |
| Badkamers:     | 3                                  |
| Build ( m2 ):  | 165                                |
| Plot ( m2 ):   | 600                                |
| Terras ( m2 ): | 20 + 15                            |
| Years:         | -                                  |
| Floor:         | -                                  |
| bericht        | -                                  |



#### BESCHRIJVING

Nieuw modern huis met een prachtig uitzicht op zee heeft een mooie en heldere ontwerp. Het ligt in een rustige omgeving en dicht bij alle voorzieningen, restaurants, supermarkten, Britse school, etc. Het huis is gebouwd volgens nieuwe technologieën door de nieuwe regels en voorschriften, met uitstekende geluidsisolatie en thermische isolatie. Het huis omvat een pre-installatie van airconditioning en centrale verwarming door gas en zonne-energie. De enorme ramen van het Duitse merk (driedubbele beglazing) voor beveiliging en zonwering. De houten vloer. De designtrap heeft eiken treden. Het huis heeft een zonnig terras met het commando luifel. (~ 20m2) en een groot solarium hierboven. Groene tuin met irrigatie heeft grote bomen en mooi privé zwembad en grote parkeerplaats voor twee auto's met gemotoriseerde ingang. De begane grond bestaat uit: een grote woonkamer (33 vierkante meter) wordt een groot terras van het zwembad, de semi-open keuken, een slaapkamer met een volledige badkamer met douche; de eerste verdieping: een tweepersoons slaapkamer met een prachtig uitzicht op de zee met een

complete badkamer met douche en een andere slaapkamer met een badkamer met douche of balkon, het terras met de luifel.



|                                                                                                                                          |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>STIJL</b>                                                                                                                             | <b>UITZICHT</b>                                                                                      | <b>AIRCO</b>                                                                                                                                                                                     | <b>AFSTAND NAAR :</b>                                              |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li></ul>                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• Panoramisch</li><li>• Zeezicht</li><li>• Bergzicht</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Centrale airco</li></ul>                                                                                                                                 | Strand : 6 Km                                                      |
|                                                                                                                                          |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                  | Vliegveld: 50 Km                                                   |
|                                                                                                                                          |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                  | Centrum : 6 Km                                                     |
| <b>ORIËNTATIE</b>                                                                                                                        | <b>MEUBELS</b>                                                                                       | <b>PARKING NEE CARS</b>                                                                                                                                                                          | <b>ALGEMENE WOONRUIMTE</b>                                         |
| South west                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>• Niet gemeubileerd</li></ul>                                  | : 2                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Badkamer ensuite</li></ul> |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Tegels</li><li>• Parket</li></ul>                                                                | <b>KEUKEN</b>                                                                                        | <b>TUIN TERRAS</b>                                                                                                                                                                               | <b>VERWARMING</b>                                                  |
|                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Open keuken</li><li>• Ingerichte keuken</li></ul>            | <ul style="list-style-type: none"><li>• Overdekt terras</li><li>• Open terras</li><li>• Buitenverlichting</li><li>• Automatische besproeiing</li><li>• Fruitbomen</li><li>• Privé tuin</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Centraal gas</li></ul>     |
| <b>EXTRA</b>                                                                                                                             |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Alarm</li><li>• Dubbele beglazing</li><li>• Deurbel met camera</li><li>• Videobewaking</li></ul> |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |





















***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***