



REF: # 7102

LA NUCIA/POLOP (POLOP)



INFO

PRIJS: 298.500 €

TYPE HUIS: Villa's

PLAATS: La Nucia/Polop (Polop)

SLAAPKAMERS: 3

Badkamers: 2

Build (m2): 98

Plot (m2): 203

Terras (m2): -

Years:

Floor: -

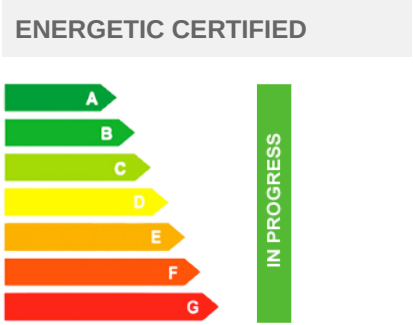
bericht 234.000 €



BESCHRIJVING

Nieuwe moderne villa voor geweldige prijzen voor diegenen die nu vroeg in de bouwperiode reserveren. Alle villa's zijn vrijstaand op privépercelen en alle villa's hebben een fantastisch uitzicht. De villa's zijn gebouwd volgens een hoge technische standaard. Dubbele buitenmuren met isolatie. Dubbele schuiframen met luchtkanalen. Dit model Marina zijn allemaal in een niveau kan bieden drie slaapkamers en twee badkamers. Woonkamers met en open keuken. Ingebouwde kledingkast op de slaapkamers. Volledig ingerichte keuken met silicium werkblad. Inclusief inductiekookplaat, ovenafzuigkap en roestvrijstalen spoelbak. Volledig ingerichte badkamer met badkamermeubels. Verbindingspunten van tv, gegevens in elke kamer. Inclusief centraal airco-systeem, (warmtepomp) Zonneboiler (boiler). Afgewerkte tuin met antisliptegels en kunstgras. Er zijn verschillende opties op de verschillende modellen. Privé zwembad vanaf 13.900 euro. Dakterrassen / solarium vanaf 16.900 euro. Parkeren voor een of twee auto's enigszins afhankelijk van de perceelsgrootte. Een grote gemeenschappelijke ruimte zal ook worden gebouwd met een gemeenschappelijke tuin en een groot gemeenschappelijk zwembad. Eigen speeltuin voor kinderen. Camera bewaakte buitenruimte.

Gemeenschappelijk oplaadpunt voor elektrische fietsen. Het hele gebied zal in een gesloten gebied zijn, mijn ingang door een elektrische poort die wordt bestuurd met de afstandsbediening



STIJL

- Modern

AFSTAND NAAR :

Strand : 7 Km

Vliegveld: 50 Km

Centrum : 2 Km

ORIËNTATIE

South

MEUBELS

- Niet gemeubileerd

PARKING NEE CARS

Garage geen Cars : 1

: 1

ALGEMENE WOONRUIMTE

- Badkamer ensuite

KEUKEN

- Open keuken
- Ingerichte keuken

TUIN TERRAS

- Overdekt terras
- Open terras
- Buitenverlichting
- Automatische besproeiing
- Fruitbomen
- Palmbomen
- Speeltuin
- Aangelegd
- Omheind
- Gras
- Stenen muur
- Elektrische poort
- Privé tuin
- Gemeenschappelijke tuin

EXTRA

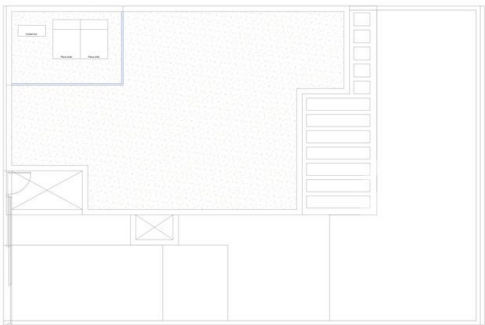
- Inbouwkasten
- Veiligheidsdeur
- Dubbele beglazing
- Sateliet TV
- Internet







MARINA



TIPO 3D		30 + 28
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m ²)		
SUP. CONSTRUIDA ÚTIL	80.02 m ²	
SUP. CONSTRUIDA REJOLADA	0.37 m ²	
SUP. CONSTRUIDA LAVADERO	2.80 m ²	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PENSADA	83.19 m ²	
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES (m ²)		
PL. PAVIMENTO APARCAMIENTO	15.40 m ²	
TERRAZA ACCESO	13.70 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA	14.80 m ²	
TERRAZA PÉNDULA	15.02 m ²	
SUPERFICIE AMBITADA	14.80 m ²	
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	133.69 m ²	



PROYECTO BÁSICO DE UN INMUEBLE RESIDENCIAL
JARDÍN COMPLEJO Y CENTRO SOCIAL

PROYECTADO POR: **CHAMIZA ARQUITECTOS**
DISEÑO: **CHAMIZA ARQUITECTOS**
DISEÑO: **CHAMIZA ARQUITECTOS**

PROYECTO: **ALBUQUERQUE N. 1**

UBICACIÓN: **ALBUQUERQUE N. 1**

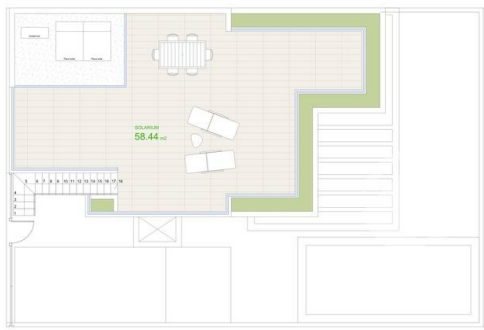
FECHA: **2024-03-01**

PROYECTO: **ALBUQUERQUE N. 1**

UBICACIÓN: **ALBUQUERQUE N. 1**

FECHA: **2024-03-01**

MARINA ampliada



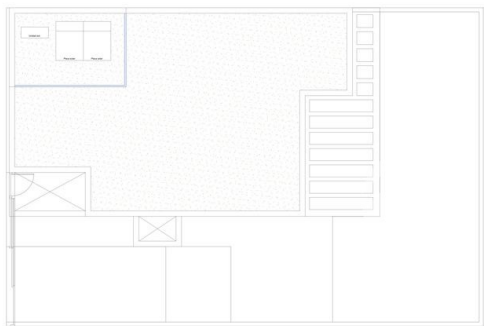
TIPO 3D-A con piscina 30 + 28

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m²)	
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	87.28 m²
SUP. CONSTRUIDA PISCINA	25.92 m²
SUP. CONSTRUIDA LAVADERO	5.70 m²
SUP. CONSTRUIDA BIODIVERSIDAD	5.68 m²
SUP. CONSTRUIDA PISCINA	25.92 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PISCINA	138.27 m²

SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES (m²)	
PL. PAVIMENTO APARCAMIENTO	25.92 m²
TERRAZA ACCESO	25.92 m²
TERRAZA DESCARGA	25.92 m²
TERRAZA PISCINA	25.92 m²
LAVADO DE AGUA	5.70 m²
SUPERFICIE LAVADERO	5.68 m²
SOLARIMIO	25.92 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	138.27 m²



MARINA



TIPO 3D 30 + 28

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m²)	
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	86.23 m²
SUP. CONSTRUIDA PISCINA	25.92 m²
SUP. CONSTRUIDA LAVADERO	2.80 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PISCINA	114.95 m²

SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES (m²)	
PL. PAVIMENTO APARCAMIENTO	25.92 m²
TERRAZA ACCESO	25.92 m²
TERRAZA DESCARGA	25.92 m²
TERRAZA PISCINA	25.92 m²
LAVADO DE AGUA	2.80 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	138.27 m²



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"