



REF: # 7146

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	1.100.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	5
Build (m2):	331
Plot (m2):	802
Terras (m2):	-
Years:	
Floor:	3
bericht	-



BESCHRIJVING

Nieuwe luxe villa met uitzicht op zee en een aangenaam open uitzicht op Moraira, zeer goed gelegen in een rustige buurt op slechts 2,5 km van de stranden en het centrum. Deze mooie moderne villa bestaat uit 1 slaapkamer, badkamer, gastentoilet, keuken en ruime woonkamer die leidt naar de overdekte terrassen van 27 m² die leiden naar het zwembad en het omliggende terras van 77 m² aan de woonkamer met post. Interne trappen leiden naar de eerste verdieping met 3 slaapkamers met elk een eigen badkamer en twee open terrassen met een totaal van beide van 22m2. In de semi-kelder is er een grote garage van 44m2 en buiten is er een carport en voldoende ruimte om verschillende voertuigen te parkeren. EXTRAS: technisch timmerwerk met veiligheidsglas, complete keuken met Siemens elektrische apparaten, complete Roca merk badkamers en kranen, LED-verlichting, aerothermisch systeem voor warm water en vloerverwarming, airconditioning door leidingen (koud en warmte) door het hele huis, zonnepanelen, ingebouwde kasten, elektrische b linds, binnenalarm, pre-installatie van extern alarm en beveiligingscamera's. Rechthoekig overlopend zwembad van 12x4,5 meter, barbecue van 22m2, wasplaats, voltooide tuin. Automatische poorten. Energieclassificatie A. Op het zuiden.

ENERGETIC CERTIFIED



STIJL	UITZICHT	AIRCO	AFSTAND NAAR :
Modern	- Panoramisch - Zeezicht - Bergzicht	Centrale airco	Strand : 2 Km Vliegveld: 70 Km Centrum : 1 Km
ORIËNTATIE	MEUBELS	PARKING NEE CARS	ALGEMENE WOONRUIMTE
South Tegels	Niet gemeubileerd	Garage geen Cars : 1 : 2	Badkamer ensuite
	KEUKEN	TUIN TERRAS	VERWARMING
	- Open keuken - Ingerichte keuken	- Overdekt terras - Open terras - Buitenverlichting - Automatische besproeiing - Fruitbomen - Palmbomen - Aangelegd - Omheind - Stenen muur - Elektrische poort - BBQ/grill - Privé tuin	- Centraal gas - Vloerverwarming - Vloerverwarming badkamers
EXTRA			
- Inbouwkasten - Alarm - Veiligheidsdeur - Dubbele beglazing - Opbergruimte - Wasruimte			









