



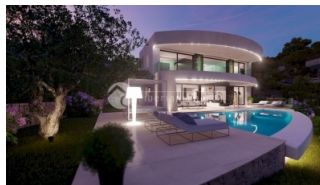
REF: # 7147

CALPE/MORAIRA (MORAIRA CENTRO)



INFO

PRIJS:	1.150.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira (Moraira centro)
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	4
Build (m2):	350
Plot (m2):	985
Terras (m2):	-
Years:	
Floor:	3
bericht	-



BESCHRIJVING

Nieuwe luxe villa met uitzicht op zee en een aangenaam open uitzicht op Moraira, zeer goed gelegen in een rustige buurt op slechts 2,5 km van de stranden en het centrum. Deze mooie moderne villa bestaat uit 1 slaapkamer, badkamer, gastentoilet, keuken en ruime woonkamer die leidt naar de overdekte terrassen die leiden naar het zwembad en het omliggende terras van 64 m2 op de post woonkamer. Interne trappen leiden naar de eerste verdieping waar er 2 slaapkamers zijn met elk een eigen badkamer en twee overdekte terrassen. In de semi-kelder er is een grote garage van 58m2 en buiten is er een carport en voldoende ruimte om verschillende voertuigen te parkeren. EXTRAS: Technal timmerwerk met veiligheidsglas, complete keuken met Siemens elektrische apparaten, complete Roca merk badkamers en kranen, LED-verlichting, aerothermisch systeem voor warm water en vloerverwarming, airconditioning door leidingen (koud en warm) door het hele huis, zonnepanelen, ingebouwde kasten, elektrische zonwering, intern alarm, pre- installatie van externe alarm- en beveiligingscamera's. Rechthoekig

overlopend zwembad EXTRA'S: technisch timmerwerk met veiligheidsglas, complete keuken met Siemens elektrische apparaten, complete Roca merkbadkamers en kranen, LED-verlichting, aerothermisch systeem voor warm water en vloerverwarming, airconditioning door leidingen (koud en warmte) door het hele huis, zonnepanelen, ingebouwde kasten, elektrische zonwering, interieur alarm, pre-installatie van extern alarm en beveiligingscamera's. Rechthoekig overlopend zwembad van 10x4,5 meter, wasplaats, voltooide tuin. Automatische poorten. Energieclassificatie A. Op het zuiden.

ENERGETIC CERTIFIED



STIJL • Modern	AIRCO • Centrale airco	AFSTAND NAAR : Strand : 2 Km Vliegveld: 70 Km Centrum : 1 Km	ORIËNTATIE South • Tegels
MEUBELS • Niet gemeubileerd	PARKING NEE CARS Garage geen Cars : 1 : 2	ALGEMENE WOONRUIMTE • Badkamer ensuite	
KEUKEN • Open keuken • Ingerichte keuken	TUIN TERRAS • Overdekt terras • Open terras • Buitenverlichting • Automatische besproeiing • Fruitbomen • Palmbomen • Aangelegd • Omheind • Stenen muur • Elektrische poort • BBQ/grill • Privé tuin	VERWARMING • Centraal gas • Vloerverwarming • Vloerverwarming badkamers	EXTRA • Inbouwkasten • Alarm • Veiligheidsdeur • Dubbele beglazing • Opbergruimte • Wasruimte



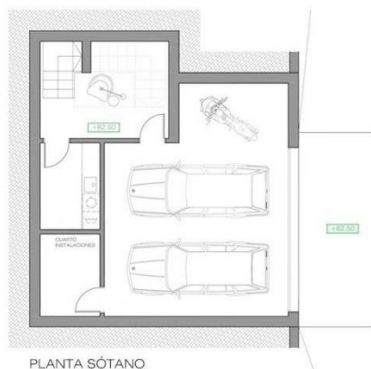












PLANTA SÓTANO

PROYECTO BÁSICO : DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
PROMOTOR:		
SITUACIÓN:		TEULADA (Alicante)
PLANO: DISTRIBUCIÓN. PLANTA SÓTANO		
		MAYO 2019 Nº REF. 328 ESCALA 1/100 PLANO Nº A.1.1

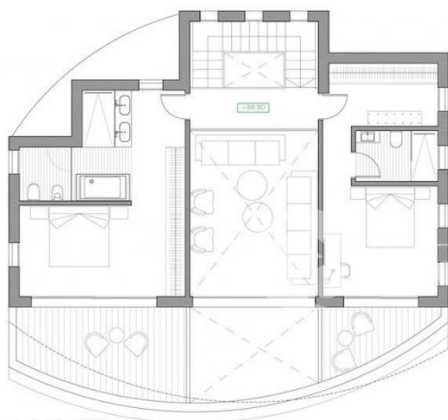


	ORDENANZAS	PROYECTO
SUPERFICIE MÍNIMA DE PARCELA	800 m ²	985 m ²
EDIFICABILIDAD	319,00 m ² (0,319 m ² /m ²)	257,87 m ² -314,22 m ² (0,262 m ² /m ²)
OCUPACIÓN MÁXIMA	250,00 m ² 25%	170,91 m ² -246,25 m ² 17,35 %
NUMERO MAXIMO DE PLANTAS	2 PLANTAS	2 PLANTAS
EDIFICACION SECUNDARIA	40,00 m ² 5%	0 m ² < 49,25 m ² 0,00 %
ALTURA DE CORNISA MÁXIMA A TERRENO MODIFICADO	6,00 m	6,00 m
RETRANQUEO A VIALES	5 m	> 5 m
RETRANQUEO A LINDES	PLANTA BAJA: 3m PLANTA ALTA: 5m	PLANTA BAJA: >3,00m PLANTA ALTA: >5,00 m
DISTANCIA A LINDES		
NORTE		16,17 m
ESTE		5,00 m
SUR		6,32 m
OESTE		5,06 m

PROYECTO BÁSICO : DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
PROMOTOR:		
SITUACIÓN:		TEULADA (Alicante)
PLANO: EMPLAZAMIENTO		
		MAYO 2019 Nº REF. 328 ESCALA 1/200 PLANO Nº G.3



PROYECTO BÁSICO : DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
PROMOTOR:		
SITUACIÓN:		TEULADA (Alicante)
PLANO: DISTRIBUCIÓN. PLANTA BAJA		
		MAYO 2019
Nº REF.	ESCALA	PLANO Nº
328	1/100	A.1.2



PROYECTO BÁSICO : DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
PROMOTOR:		
SITUACIÓN:		TEULADA (Alicante)
PLANO: DISTRIBUCIÓN. PLANTA ALTA		
		MAYO 2019
Nº REF.	ESCALA	PLANO Nº
328	1/100	A.1.3



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"