



REF: # 10362

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	685.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	1
Build (m2):	138
Plot (m2):	1.000
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-

BESCHRIJVING

Aantrekkelijke moderne villa te koop in de wijk Sabatera in Moraira. Het is slechts 15 minuten lopen naar het centrum van het mooie dorp Moraira. Hier vindt u restaurants, winkels, bars, een pittoreske jachthaven, stranden en nog veel meer. De villa is ontworpen op een perceel van 1000m2. Geheel gelijkvloers wat het wonen hier zeer comfortabel maakt. De combinatie van hout, natuursteen en beton zorgen voor een eigentijdse, maar toch warme uitstraling. Deze mooie nieuwbouwwoning te koop in Moraira bestaat uit een open plan woon-eet-keuken area. De volledig uitgeruste keuken is voorzien van een werkeiland. Er zijn 3 slaapkamers, 1 familiebadkamer en een gastentoilet. Buiten vinden we een mooi zwembadterras en een overdekt terras met voldoende ruimte voor een loungehoek en een eettafel om buiten te eten op heerlijke mediterrane avonden. De villa wordt geleverd met dubbel glas, elektrische rolluiken in de slaapkamers, vloerverwarming (warmtepomp), airconditioning in de woonkamer en de slaapkamers en een automatische poort voor auto's en een voor voetgangers. Het overloopzwembad zal afgeronde hoeken hebben, 2 onderwater ledlampen en wordt geleverd met een warme/koude buitendouche. Als u meer grond wilt hebben, bestaat de

mogelijkheid om het aangrenzende perceel te kopen. De totale grootte van de kavel zal dan iets minder dan 2000 m2 zijn. Het prijskaartje van deze optie is 895.000 €. Deze nieuwbouw te koop in Moraira is een uitstekende economische kans om een goede kwaliteit moderne design villa te kopen op loopafstand van Moraira.



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
Panoramisch	Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each labeled with a letter from A to G. The bars are colored in a gradient: A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange-yellow, F is orange, and G is red. To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"