



REF: # 10387

BENITACHELL



INFO

PRIJS:	1.395.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Benitachell
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	3
Build (m2):	325
Plot (m2):	716
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Luxe moderne designvilla te koop in Benitachell, Cumbre del Sol. Gelegen in Residential Plus Jazmines. Een exclusieve woonwijk met uitzicht op de turquoise Middellandse Zee. Een urbanisatie met unieke villa's allen met zuid-zuidwest oriëntatie. Villa's van hoge kwaliteit in een veilige en private residentie. Deze specifieke nieuwbouw te koop is ontworpen op een verhoogd perceel dat uitzicht op zee en het binnenland garandeert. De woning heeft 3 verdiepingen. De ingang is op de bovenste verdieping. Hier is parkeerruimte voor de auto en een lift om u naar de rest van het huis te brengen. Een verdieping lager vinden we het nachtgedeelte met 3 slaapkamers. Twee slaapkamers delen een badkamer, terwijl de grootste slaapkamer een badkamer en-suite heeft. Alle slaapkamers hebben toegang tot een terras vanwaar u kunt genieten van het geweldige uitzicht. Op de begane grond is een ruime en lichte woon-eetkamer met aangrenzende open keuken. Vanuit de keuken en het woongedeelte heeft u direct toegang tot het terras. Gedeeltelijk overdekt om schaduw te bieden op warme zomerdagen. En natuurlijk een zonneterras naast het zwembad. Vloerverwarming (warmtepomp met hoge energie-efficiëntie), dubbele glas, elektrische rolluiken, alarm,

airconditioning, domotica systeem, lift, pre-installatie van 5,5 kw
fotovoltaïsch zelfverbruik systeem en pre-installatie van stopcontact voor
het opladen van elektrische auto's. De villa wordt afgewerkt met een
onderhoudsvriendelijke tuin en barbecue.



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
• Panoramisch • Zeezicht	• Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each labeled with a letter from A to G. The bars are colored in a gradient from dark green at the top to red at the bottom. To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"