



REF: # 10569

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	1.950.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	5
Badkamers:	4
Build (m2):	466
Plot (m2):	2.040
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Deze royale en elegante villa te koop in Moraira is gelegen in Pla del Mar en heeft een mooi zeezicht richting de rots van Calpe. De woning is in een uitstekende conditie, heeft 2 verdiepingen, ligt op een dubbel grondstuk en is zuid-west georiënteerd. Op de begane grond treedt u binnen in een ruime hal met kastenwand met veel opbergruimte. In het verlengde ligt de riante, lichte woonkamer met open haard. Opvallend detail in de living zijn de 2 bogen met marmeren pilaren; één boog leidt naar de hal, de andere boog leidt naar de ruime eetkamer. Vanuit de

eetkamer stap je direct het terras op. Er is een moderne, neutrale, volledig ingerichte keuken en een bijkeuken met Amerikaanse koelkast. Op deze verdieping zijn 3 grote slaapkamers. Eén heeft een en-suite badkamer en eigen kleedruimte. De twee andere slaapkamers delen de andere badkamer. Vanuit alle slaapkamers is er direct toegang tot het terras. Er is ook nog een gastentoilet. Een interne trap leidt naar de bovenverdieping waar zich nog 2 suites bevinden, elk met eigen kleedruimte en privé badkamers. Ook vanuit deze kamers kunt u direct een privé terras betreden dat deels overdekt is. Dit is een heerlijke, rustige plek om u even terug te trekken en onder het genot van een hapje en een drankje te genieten van het open uitzicht naar de zee, de Peñon en de Bernia. Net als de gehele villa is ook de buitenruimte riant te noemen. Er is een heerlijk verwarmd zwembad met glijbaan, een pergola voor wat schaduw en een groot onoverdekt terras met ruimte voor ten minste 8 ligbedden. In het verlengde ligt een terras over de gehele breedte van het huis, deels met een stenen vloer en deels met een houten vloer. Hier kunnen diverse zithoeken worden geplaatst en er is een jacuzzi. Wat verderop loopt het terras over in een gazon met kunstgras. Verder is er een veranda met barbecue hoek en met plek voor een grote eettafel. Een heerlijke stek om al-fresco te dineren. De woning heeft centrale verwarming op gas, air conditioning, alarm, een garage voor 3 auto's en een carport voor 1 auto. Deze heerlijke villa te koop in Moraira is ideaal voor wie ruimte en rust wil.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch
- Zeezicht

PARKING NEE CARS

Garage geen Cars : 1

VERWARMING

- Centraal gas

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"