



VIASS



iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 10581

BENITACHELL



## INFO

|                |             |
|----------------|-------------|
| PRIJS:         | 1.700.000 € |
| TYPE HUIS:     | Villa's     |
| PLAATS:        | Benitachell |
| SLAAPKAMERS:   | 3           |
| Badkamers:     | 3           |
| Build ( m2 ):  | 214         |
| Plot ( m2 ):   | 824         |
| Terras ( m2 ): | -           |
| Years:         | -           |
| Floor:         | -           |
| bericht        | -           |

## BESCHRIJVING

Unieke design villa met fantastisch zeezicht te koop in Benitachell, Cumbre del Sol, Costa Blanca Noord, tussen Valencia en Alicante.&nbsp;Gelegen in de nieuwe urbanisatie Lirios Sunrise. Een wijk met individuele villas, elk met een uniek ontwerp, luxe uitstraling en&nbsp;geweldig zicht op de Middellandse Zee. Elegant, licht, duurzaam&nbsp;en comfortabel. De verticale muur garandeert privacy en is daarnaast een decoratieve blikvanger. Het is 2 km naar het Cala Moraig strand aan de voet van de Cumbre. In minder dan 15 autominuten ligt het leuke plaatsje Moraira met de aantrekkelijke haven, gezellige dorpskern en fijn zandstrand. De hoofdverdieping bestaat uit een open leefruimte met een lounge gedeelte, eethoek en open keuken met werkeiland. Verder vinden we op dit niveau&nbsp;de hoofdslaapkamer met royale dressing en en-suite badkamer. Het gastentoilet maakt deze verdieping compleet. Op de bovenste etage zijn nog 2 slaapkamers met elk een en-suite badkamer. De benedenverdieping biedt de mogelijkheid voor een 4e slaapkamer of bijvoorbeeld een gym. Vanuit de living is er directe toegang tot het riante zonneterras met overloopzwembad&nbsp;en de veranda. Deze villa te

koop in Benitachell is zodanig ontworpen dat het zeezicht vanuit het woongedeelte én de slaapkamers optimaal is. Vloerverwarming (met energiezuinige&nbsp;aerothermische warmtepomp), airconditioning, home automation (domotica), elektrische rolluiken in de slaapkamers, 5.5 kw fotovoltaïsche systeem met eigen verbruik, alarm, video intercom systeem, pre-installatie van oplaadpunt elektrische auto's en dubbel glas. De keuken wordt uitgerust met eerste kwaliteit koelkast, kookplaat, oven, magnetron, afzuigkap en vaatwasmachine. Voor de afwerking van de villa is gekozen voor materialen die de woning kwaliteit en een warme uitstraling geven. Deze nieuwbouw villa wordt opgeleverd met een onderhoudsarme tuin en een barbecue. Wilt u meer weten over deze moderne nieuwbouw villa te koop in Cumbre del Sol, aarzel dan niet en neem contact op met ons kantoor.

#### ENERGETIC CERTIFIED



| UITZICHT                                                                            | VERWARMING                                                       | ENERGETIC CERTIFIED                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramisch</li> <li>• Zeezicht</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Centraal gas</li> </ul> |  <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars of increasing length, labeled A through G from top to bottom. The bars are colored in a gradient: A (dark green), B (green), C (light green), D (yellow-green), E (yellow), F (orange), and G (red). To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p> |

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***