



REF: # 10848

CALPE/MORAIRA (BENISSA COAST)



INFO

PRIJS:	990.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira (Benissa Coast)
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	3
Build (m2):	161
Plot (m2):	729
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-

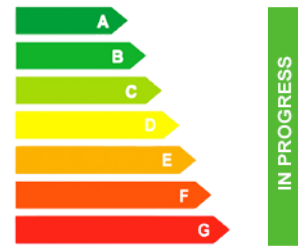


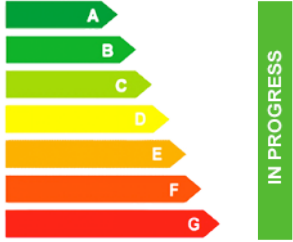
BESCHRIJVING

In aanbouw: moderne villa te koop in Benissa met uitzicht op zee Locatie Gelegen op een zeer centrale locatie in de driehoek Moraira, Benissa en Calpe. Het gezellige, oude dorp van Benissa kan worden bereikt binnen 10 autominuten. Net als het pittoreske centrum van Moraira. De levendige badplaats Calpe met 2 prachtige zandstranden ligt op slechts 15 minuten rijden. Baladrar is een rustig gebied aan de kust van Benissa. Er zijn verschillende mooie baaien (cala's) in de buurt en Golf d'Ifach ligt op minder dan 2 km afstand. De villa Deze prachtige luxe villa bestaat uit

twee verdiepingen en is een zogenaamd "upside-down" huis. Slapen op de begane grond en wonen op de bovenste verdieping. U komt het huis binnen in een ruime hal op de begane grond, die op zwembadniveau ligt. Hier bevinden zich 3 slaapkamers. Eén heeft een en-suite badkamer. De twee andere slaapkamers delen een badkamer. Vanuit alle slaapkamers stapt u direct op het terras bij het zwembad. Verder is er een wasruimte en een toilet. De bovenste verdieping heeft een woon-eetkamer, open keuken met werkeiland en de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer. Vanuit de living en de master suite heeft u direct toegang tot het terras waar u kunt genieten van het uitzicht op zee. Een ideale plek om te dineren en te ontspannen. Buiten Het ruime terras bij het zwembad biedt voldoende ruimte voor een zitje en diverse ligstoelen. Ook een overdekt terras voor wat schaduw. Het perceel is volledig omheind en toegankelijk via een automatische poort voor auto's of de voetgangerspoort. Het zwembad is 9,5 x 4,5 meter. Dit project wordt afgewerkt met een onderhoudsvriendelijke tuin met grind, gras, planten en struiken. Kenmerken Vloerverwarming (warmtepomp), airconditioning in woonkamer en slaapkamers, dubbel glas, automatische rolluiken in slaapkamers, pre-installatie van alarm, video-intercom, 2 gekleurde LEDS in zwembad (op afstand bedienbaar), pre-installatie van zwembadverwarming, irrigatiesysteem. De keuken wordt volledig uitgerust met eerste klas apparatuur. Opleveringsdatum De bouw van deze moderne villa te koop in Benissa kust is enige tijd geleden begonnen (status februari 2023). De oplevering is voorzien voor de zomer van 2023. Dit is een van de weinige mogelijkheden om een nieuwbouwwilla met zeezicht te kopen voor minder dan een miljoen. Wilt u deze zomer in het zwembad van deze villa springen? Neem onmiddellijk contact met ons op voor een bezichtiging!

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
• Panoramisch • Zeezicht	• Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars of increasing length, labeled A through G from top to bottom. The bars are colored in a gradient: A (dark green), B (green), C (light green), D (yellow-green), E (yellow), F (orange), and G (red). To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"