



VIASS



iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 10878

FINESTRAT



## INFO

|                |             |
|----------------|-------------|
| PRIJS:         | 3.950.000 € |
| TYPE HUIS:     | Villa's     |
| PLAATS:        | Finestrat   |
| SLAAPKAMERS:   | 8           |
| Badkamers:     | 5           |
| Build ( m2 ):  | 998         |
| Plot ( m2 ):   | 890         |
| Terras ( m2 ): | -           |
| Years:         | -           |
| Floor:         | -           |
| bericht        | -           |



## BESCHRIJVING

NIEUWBOUW LUXE VILLA IN FINESTRAT MET UITZICHT OP ZEE  
Nieuwbouw luxe villa met zeezicht in Sierra Cortina, Finestrat.  
Aangekomen bij de urbanisatie is er een natuurstenen muur met een  
hoogte van 7 meter en de automatische toegangspoorten tot de villa die  
uitkomt bij de overdekte garage op straatniveau met dubbele hoogte,  
natuurlijk licht en tuin met palmbomen van verschillende hoogtes van  
180 m2, een glazen ruimte van 78 m2 met lift, binnentrap, garderobe en  
genoeg ruimte om fauteuils te plaatsen, deze ruimte om te bouwen tot

kantoor of gewoon een wachtruimte voor bezoekers. De volgende verdieping van 190 m2 gesloten ruimte ligt onder het perceelniveau maar 3 meter boven het straatniveau en dus met natuurlijk licht. Zij is toegankelijk via een lift of trap binnen de villa, of via de trap buiten de garage, in het laatste geval heeft men alleen toegang tot de buitengangen, de installatieruimte of de hoofddeur van deze verdieping. Binnen deze verdieping vinden we 4 ruime slaapkamers, woonkamer met Engelse patio van 17 m2 met de trap naar het perceel, wasruimte, 2 badkamers, buitengangen van 40 m2 en installatieruimte. Als we naar de hoofdverdieping gaan via 3 toegangswegen zien we een woonkamer van 130 m2 met dubbel licht, open keuken, gastentoilet, panoramisch uitzicht op zee, en zwembad van 54 m2 van laminaat, een mooie tuin en 2 grote overdekte terrassen. Naar de slaapverdieping gaan we met de lift of de binnentrap waar we een Master Bedroom zien van meer dan 50 m2 met en-suite badkamer, kleedkamer en terras, twee slaapkamers van ongeveer 20 m2 elk, een badkamer en het terras voor deze slaapkamers. Villa is uitgerust met Led exterieur en interieur, vloerverwarming, domotica, hoge Gamma kristallen, gecentraliseerde airconditioning, automatische rolluiken, hoge plafonds en nog veel meer: Woonkamer- 95 m2 Slaapkamers- 8 (hoofd slaapkamer 52 m2 en tweede slaapkamer 20 m2) Badkamers- 5 Perceel- 890 ?2 Gebouwd- 998 ?2 Zwembad- 12 X 5 Vier verdiepingen Tuin (20 m2) - volledig afgewerkt met automatisch irrigatiesysteem Lift (Otis) in het huis Vloerverwarming Domotica (controle van airconditioning, vloerverwarming, binnen- en buitenverlichting, zonwering) Elektrische jaloezieën Buiten- en binnenverlichting merk Siemens Hoge plafonds tot 3,20 m hoog Indrukwekkend uitzicht op zee Een verdieping voor gasten Aerothermische verwarming Volledig ingerichte keuken met eiland Ingebouwde kasten Porseleinen tegelvloer Muur met natuursteen handgesneden Garage voor 4 voertuigen met automatische deuren 160 m2 + inkomhal 78 m2 Open parkeerplaats 37 Villa gelegen in het Sierra Cortina resort complex, naast twee golfbanen, themaparken, een groot winkelcentrum en een paar minuten van de stranden van Benidorm. Finestrat ligt in de regio Marina Baixa van de Costa Blanca, dicht bij het naburige Benidorm en op ongeveer 40 kilometer van de stad Alicante en de internationale luchthaven. Het dorp ligt op de berghelling van Puig Campana en biedt een prachtig uitzicht op de bergen, de kust en de Middellandse Zee.

## ENERGETIC CERTIFIED



|                                                               |                            |                                                                                   |                                                                |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>UITZICHT</b>                                               | <b>PARKING NEE CARS</b>    | <b>TUIN TERRAS</b>                                                                | <b>VERWARMING</b>                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Panoramisch</li> </ul> | Garage geen Cars : 1       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Open terras</li> <li>Privé tuin</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Centraal gas</li> </ul> |
| <b>EXTRA</b>                                                  | <b>ENERGETIC CERTIFIED</b> |                                                                                   |                                                                |

- Veiligheidsdeur
- Opberg ruimte



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**