



REF: # 10879

CALPE/MORAIRA (BENISSA COAST)



INFO

PRIJS:	1.075.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira (Benissa Coast)
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	4
Build (m2):	192
Plot (m2):	725
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

NIEUWBOUW VILLA MET ZEEZICHT IN BENISSA Dit prachtige huis ligt in een rustige omgeving, op slechts 1 km afstand van het prachtige Fustera-strand, dat de Blauwe Vlag heeft gekregen voor zijn uitstekende kwaliteit van water, zand en faciliteiten. Het strand is ook de thuisbasis van een bekend ecologisch pad dat leidt naar Calpe en biedt een adembenemend uitzicht op de baaien en kliffen langs de weg. Het huis is genesteld tussen pijnbomen die privacy bieden zonder het panoramische uitzicht op de Middellandse Zee te belemmeren. De woning is verdeeld

over twee verdiepingen: Op de hoofdverdieping leidt de ingang naar een hal met rechts deuren voor de wasruimte en een gastenbadkamer. Aan de linkerkant is een trap die u naar de bovenverdieping en een en-suite slaapkamer brengt. Het woongedeelte ligt tegenover de hal en omvat een ruime, open keuken, eetkamer en woonkamer. De woonkamer komt uit op een terras met een zwembad en een ontspanningsruimte, ideaal om van de zon te genieten, van het uitzicht te genieten, of een barbecue te houden. De woning is omgeven door aangelegde tuinen, en aan één kant is er een overdekte pergola met ruimte voor twee auto's. Op de eerste verdieping bevinden zich de slaapvertrekken, bestaande uit twee slaapkamers met elk een eigen badkamer en kleedkamer. Vanuit de slaapkamers kunt u op een buitenterras stappen en genieten van het prachtige uitzicht op zee. Het huis als geheel is omheind en heeft twee toegangsdeuren, een voor voetgangers met elektronische toegang en een andere voor gemotoriseerde voertuigen met afstandsbediening. Moderne keuken met gelamineerde deuren gecombineerd met gladde witgelakte deuren met laden met stoppers en Silestone werkbladen op wit. Inbegrepen goederen: oven, magnetron, vitrokeramische kookplaat, afzuigkap, paneling koelkast en paneling vaatwasser. Badkamers worden voorzien van wandclosets van Roca (modellen The Gap of Dama). Ook wastafels van Roca (model Victoria) en een spiegel met geïntegreerd LED licht. Douchebakken krijgen dezelfde afwerking als de huisvloer (antislip) en een vaste glazen handgreep. De buitenruimten behouden de kwaliteit en het ontwerp die voor het interieur van het huis zijn gepland, zowel in het gebruik van hoogwaardige materialen als in de configuratie van de ruimten met optioneel stadsmeubilair. Verlichting voor de buitenruimtes rond het huis, evenals voetgangers-, weg-, terras- en barbecueplaatsen zijn inbegrepen. De tuin is uitgerust met een automatisch irrigatiesysteem. Het gehele tuinoppervlak zal worden afgewerkt met grind en een geotextiel net eronder. Zwembad van 45m2 ongeveer, ingebouwde trappen, subaquatische led spots. Inclusief: filter, pomp, elektrisch paneel en interieur - mozaïek afwerking. Het heeft ook pre-installatie voor verwarming door warmtepomp, een volledig afgewerkte en verharde facilitaire ruimte, evenals een gesloten ruimte met ventilatie waar de zwembadfaciliteiten zijn ondergebracht. Parkeerplaats met een externe pergola is geïnstalleerd voor de bescherming van de voertuigen. De ruimtes van uw huis genieten van natuurlijk licht door de grote ramen. Evenals een LED spot in het hele huis. Airconditioning werkt via een ventilatiesysteem, inclusief individuele airconditioning voor elke kamer. Het verwarmingssysteem dat voor uw huis is gekozen, is een vloerverwarmingssysteem dat zorgt voor een warmteverdeling die is aangepast aan de ideale behoeften van het menselijk lichaam. Dubbele beglazing met een luchtkamer van het type CLIMALIT voor zonregulering en lage emissiviteit. Veiligheidspoort aan de ingang van de eerste kwaliteiten, behuizing met hekwerk voorzien van anti-hekankers voor bevestiging aan de scheidingswand, veiligheidsscharnieren, veiligheidsslot en een gelakte aluminium afwerking volgens technisch project. De rest van de binnendeuren volgt de algemene esthetiek van de woning, met gladde witgelakte deuren met verborgen scharnieren waardoor een strakke, elegante en tijdloze ruimte ontstaat (2,40m hoog). Benissa ligt aan de noordkant van de Costa Blanca, vlak bij de snelweg A-7; de reis van en naar de luchthaven van Alicante duurt iets meer dan een uur. Het stadje is klein, maar betoverend met zijn middeleeuwse architectuur en charmante pleinen. Hoewel het hemelsbreed slechts 5 kilometer van de zee verwijderd is, liggen de dichtstbijzijnde stranden over de weg op ongeveer 11 kilometer en de badplaatsen Calpe (in het zuiden) en Moraira (in het noordoosten) op ongeveer 12 kilometer afstand. Het uitzicht op de Middellandse Zee, het weer, de wilde natuur, de kwaliteit van het licht, de stadsarchitectuur, Benissa zal u verleiden. De luchthaven van Alicante ligt op 1 uur afstand.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

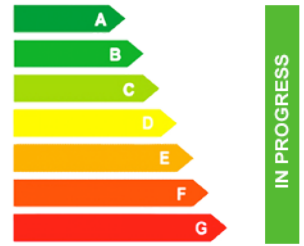
TUIN TERRAS

- Open terras
- Privé tuin

EXTRA

- Veiligheidsdeur

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"