



REF: # 10907

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	1.095.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	5
Badkamers:	4
Build (m2):	359
Plot (m2):	861
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Moderne villa te koop in Moraira, Sol Park met zeezicht Locatie De villa ligt in de populaire wijk Sol Park in Moraira op een hoog grondstuk. Op loop- en fietsafstand van Moraira dorp en het strand. Twee grote supermarkten liggen op een kleine kilometer. Tennis- en padelbanen liggen op loopafstand net als de bank, apotheek en een bekende cafetaria. De villa De hoofdwooning bestaat uit een grote woon-eetkamer met in het oog springende open haard die als divider voor het zit- en eetgedeelte dient, een moderne open keuken met werkeiland, bijkeuken, gastentoilet en master slaapkamer met en-suite badkamer. Op de bovenverdieping liggen nog 3 slaapkamers en 2 badkamers en een dakterras met barbecue. Op het laagste niveau ligt een gastenverblijf met salon, keuken, slaapkamer en badkamer. Dit verblijf heeft een eigen terras. Vanuit de woonkamer stapt met direct op het zwembad terras waar u kunt genieten van het zeezicht. Buiten Deze heerlijke villa heeft veel buitenruimte. Diverse terrassen (al dan niet overdekt), aangelegde tuin, een groot, verwarmd zwembad (10.5 x 4 m) met cover en een carport. Kenmerken Vloerverwarming, prachtige open haard, zwembadverwarming, zwembadcover, buitendouche, airconditioning,

dubbel glas, rolluiken, barbecue, dakterras en carport. Deze moderne villa is recent opgefrist en kan direct betrokken worden. Een uitstekend huis voor diegenen die modern en dichtbij Moraira zoeken en niet zelf willen bouwen. Boek vandaag nog een bezichtiging.



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
• Panoramisch • Zeezicht	• Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars of increasing length, labeled A through G from top to bottom. The bars are colored in a gradient: A (dark green), B (green), C (light green), D (yellow-green), E (yellow), F (orange), and G (red). To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"