



REF: # 11435

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	1.890.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	5
Build (m2):	680
Plot (m2):	1.412
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

NIEUWBOUW VILLA IN MORAIRA Nieuwbouw luxe villa gelegen in Moraira in de exclusieve wijk Moravit. Het perceel, van aanzienlijke omvang, namelijk 1.412 m2, heeft uitzicht op zee vanaf beide verdiepingen, evenals open uitzicht op het dennenbos. Het huis heeft een prachtig ontwerp met een interieur van hoge kwaliteit. Het heeft een dubbele garage plus een overdekte parkeerplaats, 4 slaapkamers, vijf badkamers (waarvan één buiten) en een gastentoilet, een chillout-ruimte op de bovenste verdieping met onovertroffen uitzicht op zee, een grote

ruimte in de kelder om naar wens van de klant af te werken (gedeeltelijk is deze afwerking niet inbegrepen), zomerkeuken. De overdekte bebouwde oppervlakte is 680 m2 plus 222 m2 terrassen. Het zwembad is 11m en loopt over in het water gelijk met het terras. Natuurlijk is er een moderne keuken met een eiland en alle elektrische apparaten, een aerothermisch airconditioningsysteem (vloerverwarming en gekanaliseerde airconditioning), badkamermeubels, ingebouwde wandkranen, technische ledverlichting, porseleinen vloeren van groot formaat, een complete tuin met automatisch irrigatiesysteem enz. Gelegen vlakbij het strand, winkels, restaurants en diensten, allemaal op minder dan 1 km afstand. Het is een rustige wijk, want het is het laatste huis in een doodlopende straat. Moraira is een klein stadje met goede restaurants, bars en veel supermarkten in de buurt. Er is een zeer aangenaam strand direct naast de stad dat geweldig is voor gezinnen. De kust biedt een geweldig uitzicht op Penon Ifach aan de overkant van de baai in Calpe. De kustweg ernaartoe is de moeite waard met spectaculaire uitzichten. Moraira ligt ongeveer 1 uur en 15 minuten ten noorden van de A7 vanaf het vliegveld van Alicante en is vrij gemakkelijk te bereiken. Het is ongeveer even ver of iets minder zuidelijk vanaf het vliegveld van Valencia.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

TUIN TERRAS

- Privé tuin

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"