



REF: # 11542

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	1.775.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	5
Badkamers:	5
Build (m2):	598
Plot (m2):	1.740
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-

BESCHRIJVING

Te koop in Moraira, El Portet is een luxe villa gelegen in een serene woonwijk. Het ligt op slechts 1,2 km (14 minuten lopen) van het exclusieve El Portet strand en 1,6 km van het centrum van Moraira, met een breed scala aan diensten, een prachtige Yacht Club en prachtige stranden. Deze moderne villa in mediterrane stijl heeft een prachtig uitzicht op zee en de Peñón de Ifach, maximale privacy en de hele dag zon dankzij de ligging op het zuiden. Gelegen op een hoekperceel van 1.740 m2, heeft deze villa een totale bebouwde oppervlakte van 620 m2, verdeeld over twee verdiepingen en een kelder. De hoofdverdieping is toegankelijk via een fantastische binnenpatio van 40 m2 en beschikt over drie slaapkamers (20 m2 + 20 m2 + 12 m2), twee en-suite badkamers, een wasruimte van 10 m2, een keuken van 30 m2 met kookeiland en directe toegang tot het exterieur, een eetkamer van 35 m2 en een woonkamer van 60 m2 (met open haard) die overgaat in een bar (lounge) van 10 m2. Daarnaast is er een open ruimte van 30 m2 die momenteel wordt gebruikt als kleedkamer, maar die zou kunnen functioneren als tv-kamer of extra lounge. De boven- en benedenverdieping zijn toegankelijk via een interne trap. De

bovenverdieping beschikt over een slaapkamer van 20 m2 met een en-suite badkamer, die leidt naar een chill-out ruimte van 30 m2 (momenteel een muziekkamer met een extra keuken), met een terras van 35 m2 en een terras van 30 m2 (met automatische zonwering). Op de begane grond is er een slaapkamer van 25 m2 met een eigen badkamer, een polyvalente ruimte van 80 m2 die momenteel dienst doet als fitnessruimte, biljartruimte, spa, verwarmd binnenzwembad (momenteel ongebruikt) en sauna. De polyvalente ruimte staat in verbinding met een indrukwekkende veranda van 40 m2 die overgaat in het buitenterras van 120 m2 (+ grote grasvelden), waar zich een rechthoekig zoutwaterzwembad van 13x6 meter bevindt en een perfect uitgeruste zomerkeuken met barbecue van 20 m2 en een buitentoilet. Deze woning valt op door zijn mooie decoratie, helderheid en ruimtelijkheid. Het is uitgerust met centrale verwarming en airconditioning (8 splits, warm en koud). Het heeft ook een indrukwekkende garage van 70 m2 die plaats biedt aan meerdere voertuigen, met directe toegang tot het huis, en ruime buitenparkeerplaatsen voor meerdere voertuigen (+4). De tuin is prachtig en biedt maximale privacy aan deze woning. Bovendien is hij uitgerust met een automatisch irrigatiesysteem. Zonder twijfel is dit in vele opzichten een unieke woning. Translated with DeepL

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch
- Zeezicht

PARKING NEE CARS

Garage geen Cars : 1

VERWARMING

- Centraal gas

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"