



REF: # 11625

LA MARINA



INFO

PRIJS:	560.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	La Marina
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	2
Build (m2):	167
Plot (m2):	725
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Deze prachtige woning, gelegen in een rustige buurt, biedt een unieke combinatie van moderne renovaties en de charmante Spaanse stijl. Met een uitgebreid scala aan voorzieningen en faciliteiten is deze woning een ideale keuze voor zowel residentieel als verhuurdoeleinden. De hoofdwoning van deze gerenoveerde woning biedt een comfortabel en ruim interieur. Met drie slaapkamers en twee badkamers is er voldoende ruimte voor een gezin of gasten. De woonkamer is royaal bemeten en creëert een gezellige sfeer, vooral dankzij de aanwezigheid van een houtkachel, waardoor u kunt genieten van warmte en gezelligheid tijdens de koelere maanden. De open keuken grenst aan de eetkamer, wat een naadloze verbinding creëert tussen de verschillende leefruimtes. Deze woning is uitgerust met moderne gemakken om uw comfort te garanderen. Airconditioning zorgt voor aangename temperaturen gedurende het hele jaar, terwijl dubbele beglazing en rolluiken een goede isolatie en geluiddemping bieden, evenals privacy. Daarnaast zijn er een alarmsysteem en rookmelders geïnstalleerd, waardoor u zich veilig en beschermd voelt. Het buitenleven wordt omarmd door het overdekte terras, waar u kunt ontspannen en genieten van het

mediterrane klimaat. Hier vindt u ook een buitenkeuken, perfect voor het organiseren van gezellige barbecue-avonden en het vermaken van vrienden en familie. Het hoogtepunt van de buitenruimte is het verleidelijke zwembad, waar u kunt afkoelen en verfrissing kunt zoeken tijdens warme zomerdagen. Daarnaast is er een buitendouche beschikbaar voor extra gemak en comfort. De woning biedt ook een flexibele ruimte waar een gastenstudio kan worden gecreëerd. Dit is perfect voor gastenverblijven of als een extra inkomstenbron door middel van verhuur. Met een automatische toegangspoort en een carport voor twee auto's is er voldoende parkeergelegenheid op het terrein en gemakkelijke toegang tot de woning. Een belangrijk kenmerk van deze woning is dat het een verhuurlicentie heeft, waardoor het een uitstekende investeringsmogelijkheid is. Met de sterke vraag naar vakantieverhuur in de regio, biedt deze woning aanzienlijk potentieel voor een aantrekkelijk rendement. Kortom, deze woning in een rustige buurt combineert de traditionele Spaanse stijl met moderne gemakken en voorzieningen. Met een ruim interieur, buitenfaciliteiten, een gastenstudio-optie en een verhuurlicentie, is deze woning een buitengewoon goede keuze voor zowel eigen bewoning als investeringsmogelijkheden. Aarzel niet om contact met

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"