



VIASS



iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

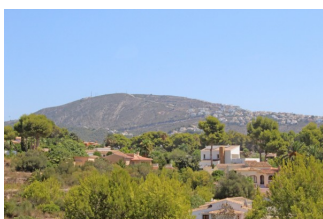
REF: # 11627

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	599.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	4
Build (m2):	244
Plot (m2):	812
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

In een rustige doodlopende straat ontdek je een uitnodigende villa op het zuiden op een ruim privéperceel van 812m2. Terwijl je door de stevige houten poorten binnenkomt, biedt een handige oprit plaats aan twee auto's. Het pand wordt omringd door onderhoudsvriendelijke mediterrane tuinen. Binnenin vind je een ruime naya van 56,90 m2, een geweldige plek om van de omgeving te genieten. Natuurlijk licht vult de open woon- en eetkamer, met een gezellige open haard. De goed uitgeruste keuken met moderne apparatuur zoals een vaatwasser, kookplaat, oven, magnetron en koelkast/vriezer vloeit naadloos over vanuit de woonruimte. Een bijkeuken is ook bereikbaar vanuit de woonruimte, wat praktisch is. Naar achteren toe leidt een eethoek naar nog een overdekte naya, perfect om buiten te eten. Het lagere niveau herbergt een familiedoucheruimte, een tweepersoonsslaapkamer en twee tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten. Een van de tweepersoonsskamers heeft een eigen douche, terwijl de andere een eigen badkamer heeft. Dit niveau omvat 147,70 m2. Boven leidt een trap naar het tweede niveau, dat 40,30 m2 beslaat. Hier wacht een ruime hoofdslaapkamer met ingebouwde kasten en een eigen badkamer. Stap

op het terras van 9,10 m², dat kan worden beschaduwd en een heerlijke plek biedt voor ochtendkoffie of een aangename avondmaaltijd met uitzicht op de Middellandse Zee. Buiten is ontspanning troef, inclusief toegang tot een verwarmd zwembad met Romeinse treden en zowel harde als zachte afdekkingen voor gebruik het hele jaar door. Een buitendouche bij het zwembad en een barbecuegedeelte maken de buitenfaciliteiten compleet. Aanvullend comfort omvat airconditioning met warme en koude lucht, elektrische verwarming, dubbele beglazing in het grootste deel van het pand, ingebouwde kasten, plafondventilatoren, een met olie verwarmd chloorzwembad en een zomerkeuken. Ideaal gelegen in een rustige doodlopende straat, biedt deze villa een aantrekkelijke mediterrane retraite voor wie comfort en charme zoekt.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
Panoramisch	Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each labeled with a letter from A to G. The bars are colored in a gradient: A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange-yellow, F is orange, and G is red. To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"