



REF: # 11628

BENITACHELL



INFO

PRIJS: 549.000 €

TYPE HUIS: Villa's

PLAATS: Benitachell

SLAAPKAMERS: 3

Badkamers: 3

Build (m2): 220

Plot (m2): 835

Terras (m2): -

Years: -

Floor: -

bericht -



BESCHRIJVING

Prachtige Mediterrane Villa met Zeezicht en Gastenappartement Welkom in uw droom-Mediterrane retraite! Verscholen enkele treden onder het straatniveau, biedt deze uitmuntende woning een oase van rust met adembenemend zeezicht helemaal tot aan Ibiza. In 2015 op onberispelijke wijze gerenoveerd met hoogwaardige materialen, herschrijft deze villa de definitie van luxe wonen. Kenmerken van het Hoofdniveau: Moderne Open Keuken: Het hart van de woning heeft een eigentijdse open keuken, uitgerust met ultramoderne apparatuur, waardoor het bereiden van maaltijden een genot is. Ruime Woonkamer: De royale woonkamer vloeit naadloos over in de eetkamer, waardoor een ideale ruimte ontstaat voor zowel ontspanning als entertainment. Twee Slaapkamers & Twee Badkamers: Het hoofdniveau biedt twee gezellige slaapkamers en twee prachtig ingerichte badkamers voor uw comfort. Uitgestrekt Terras: Stap uit op het open terras om te genieten van de mediterrane zon, of trek u terug op het overdekte terras voor schaduw en ontspanning. Buitenkeuken met BBQ: Geniet van buiten dineren en barbecuefeesten in uw eigen buitenkeuken. Kenmerken van het Lagere Niveau: Gastenappartement: Een externe trap leidt naar een

zelfstandig gastenappartement met een slaapkamer, badkamer, woonkamer en kitchenette. Flexibele Ruimte: Een veelzijdige kamer die momenteel als kantoor wordt gebruikt, kan eenvoudig dienen als een extra slaapkamer, zich aanpassend aan uw veranderende behoeften. Buitenparadijs: Volwassen Mediterrane Tuin: Verken een weelderige tuin vol inheemse flora, compleet met een charmant houten tuinhuis en diverse opslagfaciliteiten. Zoutwater Zwembad: Duik in het uitnodigende zoutwaterzwembad, verbeterd met nieuwe installaties voor uw plezier. Jaarrond Comfort: Blijf het hele jaar door comfortabel met centrale verwarming op gas, een pelletkachel, airconditioning, dubbele beglazing, horren en rolluiken. Milieuvriendelijk: Zonnepanelen leveren elektriciteit en verminderen uw ecologische voetafdruk. Handige Carport: Bescherm uw voertuig met een handige carport en zorg ervoor dat het in topconditie blijft. Beveiliging: Rust gerust met een uitgebreid alarmsysteem dat uw eigendom beschermt. Deze mediterrane parel biedt een harmonieuze mix van modern luxe en natuurlijke schoonheid. Mis deze kans niet om het uwe te maken. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en de sereniteit van deze prachtige villa zelf te ervaren. Uw mediterrane droomhuis wacht op u!

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
• Panoramisch • Zeezicht	• Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars of increasing length, labeled A through G from top to bottom. The bars are colored in a gradient: A (dark green), B (green), C (light green), D (yellow-green), E (yellow), F (orange), and G (red). To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"