



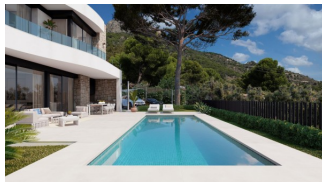
REF: # 11651

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	1.250.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	3
Build (m2):	245
Plot (m2):	800
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

NIEUWBOUW LUXE VILLA MET ZEEZICHT IN CALPE Ontdek het toppunt van modern wonen in de prestigieuze urbanisatie Canuta Ifach in Calpe. Deze luxueuze nieuwbouwwilla ligt in een van de rustigste en bestaande wijken en biedt niet alleen een adembenemend uitzicht op de azuurblauwe Middellandse Zee en de iconische Peñón de Ifach, maar ook een zorgvuldig ontworpen indeling die zowel comfort als elegantie maximaliseert. De woning strekt zich uit over twee verdiepingen en is doordacht gestructureerd. Op de begane grond zijn de woonkamer, eethoek en keuken naadloos samengevoegd tot een harmonieuze open ruimte. Daarnaast is er een slaapkamer op deze verdieping met een eigen ensuite badkamer, perfect voor gasten of een weelderige master suite. Als je naar de bovenverdieping gaat, vind je nog drie ruime slaapkamers die met zorg en precisie zijn ontworpen. Deze kamers worden vergezeld door twee goed ingerichte badkamers, zodat alle bewoners van alle gemakken zijn voorzien. De buitenkant van het huis is net zo betoverend. Of je nu uit de keuken of de gecombineerde woon- en eetkamer komt, zowel bewoners als gasten zullen worden aangetrokken door het uitnodigende terras. Deze buitenruimte is ideaal voor zowel

ontspanning als vermaak, zeker met het ongerepte zwembad erbij. Duik erin, geniet van de zon en geniet van de luxe levensstijl die deze woning biedt. Gelegen in de urbanisatie Maryvilla in Calpe, op korte afstand van het strand en alle noodzakelijke voorzieningen. Calpe, een van de steden van La Marina Alta, ligt aan de noordkust van de provincie Alicante, omringd door de steden Altea, Benidorm, Teulada-Moraira en Benissa. Calpe heeft een prachtige mix van oude Valenciaanse cultuur en moderne toeristische faciliteiten. Het is een geweldige uitvalsbasis om de omgeving te verkennen of te genieten van de vele plaatselijke stranden. Calpe alleen al heeft drie van de mooiste zandstranden aan de kust. Calpe heeft ook twee zeilclubs: Real Club Náutico de Calpe en Club Náutico de Puerto Blanco. Vissersdorp Calpe is nu omgetoverd tot een toeristische trekpleister, de stad ligt op een ideale locatie, gemakkelijk bereikbaar via de snelweg A7 en de N332 die van Valencia naar Alicante loopt; het is ongeveer 1 uur rijden van het vliegveld van Alicante en 1,5 uur van het vliegveld van Valencia.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT	TUIN TERRAS	ENERGETIC CERTIFIED
Panoramisch	Privé tuin	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each with a letter from A to G. The bars are colored in a gradient from green (A) to red (G). To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it, indicating the current status is at level A.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"