



REF: # 11941

ALBIR



INFO

PRIJS: 590.000 €

TYPE HUIS: Villa's

PLAATS: Albir

SLAAPKAMERS: 4

Badkamers: 4

Build (m2): 220

Plot (m2): 600

Terras (m2): -

Years: -

Floor: -

bericht -



BESCHRIJVING

Charmante residentie van 220 m², verdeeld over één verdieping met twee onafhankelijke ingangen, die gemakkelijke en veelzijdige toegang biedt te koop in Albir. De woning is ruim van opzet en heeft 4 slaapkamers. Daarnaast heeft het 2 volledig uitgeruste keukens en 2 woonkamers, waardoor een gezellige en functionele sfeer ontstaat. Het huis beschikt over een kantoor. De buitenruimte is een echt juweeltje, met een prachtige tuin met verschillende ligweiden en een barbecueplaats. Voor parkeren heeft de woning een garage voor 2 auto's en in de tuin is extra ruimte beschikbaar om nog eens 12 auto's te parkeren. Sommige slaapkamers zijn uitgerust met splitairconditioning voor comfort en vloerverwarming in bepaalde delen van het huis. Wat de extra voorzieningen betreft, zijn de hoogtepunten onder meer een zwembad met een lichtsensoren, een nieuwe douche in het zwembad die in 2021 is geïnstalleerd en een terras en solariumvloer die in hetzelfde jaar zijn gerenoveerd. Het huis heeft ook een waterfilter in de keuken. Aan de financiële kant genereerde het pand in 2022 aanzienlijke inkomsten, met een totaal van € 41.000 uit huur.

ENERGETIC CERTIFIED



ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"