



REF: # 12368

LA NUCIA/POLOP



INFO

PRIJS:	590.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	La Nucia/Polop
SLAAPKAMERS:	5
Badkamers:	3
Build (m2):	313
Plot (m2):	11.000
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

We presenteren een unieke finca strategisch gelegen tussen La Nucía en Polop, met een panoramisch uitzicht op Polop en de Slapende Leeuw, dicht bij alle diensten en voorzieningen. Op een perceel van 11.000 vierkante meter beschikt dit pand over fruitbomen in productie, zoals sinaasappel, citroen en avocadobomen, samen met twee vijvers om de watervoorziening te garanderen. De boerderij onderscheidt zich door zijn duurzaamheid omdat het zonnepanelen heeft. De woning beslaat in totaal 313 vierkante meter, verdeeld in twee onafhankelijke appartementen en een veelzijdige garageberging met verschillende gebruiksmogelijkheden. Het eerste huis biedt een wooneetkamer, aparte keuken, binnenpatio, pellethaard, twee slaapkamers en een badkamer. De tweede kamer bestaat uit een lichte wooneetkamer, twee slaapkamers, een badkamer en een slaapkamer met een ensuite badkamer. Beide woningen communiceren met elkaar en zijn voorzien van airconditioning, open haarden en inbouwkasten. Het heeft ook een buitenbarbecue en een kas om te genieten van momenten in de

buitenlucht. Met zijn unieke combinatie van landbouwproductie, moderne voorzieningen, panoramisch uitzicht en duurzaamheid, vertegenwoordigt dit landgoed een uitzonderlijke kans voor diegenen die op zoek zijn naar een landelijke levensstijl zonder in te boeten aan elegantie en functionaliteit in dit unieke pand.



ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"