



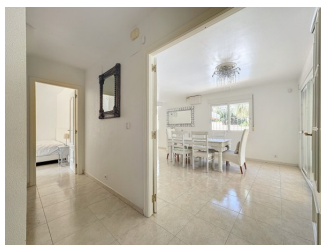
REF: # 12457

ALBIR



#### INFO

|                |           |
|----------------|-----------|
| PRIJS:         | 540.000 € |
| TYPE HUIS:     | Villa's   |
| PLAATS:        | Albir     |
| SLAAPKAMERS:   | 4         |
| Badkamers:     | 3         |
| Build ( m2 ):  | 202       |
| Plot ( m2 ):   | 520       |
| Terras ( m2 ): | -         |
| Years:         | -         |
| Floor:         | -         |
| bericht        | -         |



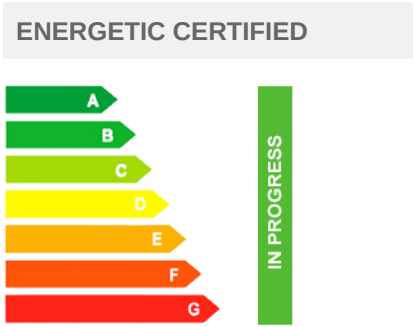
#### BESCHRIJVING

Deze spectaculaire villa, gelegen in het bovenste deel van Albir, biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een combinatie van comfort en exclusiviteit. Gelegen in de buurt van het SHA hotel, onderscheidt dit pand zich niet alleen door zijn rustige en bevoorrechte locatie, maar ook door zijn indrukwekkende kenmerken en details in mediterrane stijl.

Perceel en exterieur: De woning ligt op een perceel van 520 m<sup>2</sup>, ontworpen om gemakkelijk te onderhouden te zijn. Het overdekte terras, uitgerust met luifels, biedt een ideale ruimte om in elk seizoen van het jaar van het buitenleven te genieten. Het heeft ook een privézwembad en een buitendouche. De afgesloten garage biedt een veilige ruimte.

Interieur Indeling: De villa is verdeeld over twee goed gedefinieerde verdiepingen: Begane grond: Een ruime wooneetkamer die het hart van het huis wordt. Een slaapkamer die gebruikt kan worden als logeerkamer of als werkkamer. Een complete badkamer met ligbad. Een volledig uitgeruste keuken, inclusief een praktische bijkeuken. Tweede verdieping: Drie tweepersoonsslaapkamers, waarbij de hoofdslaapkamer

opvalt door zijn ensuite badkamer, kleedkamer en toegang tot een eigen terras. Een extra badkamer met dubbele wastafel. Uitrusting en voorzieningen: Deze villa is uitgerust met airconditioning met warmtepomp. Ramen met dubbele beglazing zorgen voor energieefficiëntie en geluidsisolatie, terwijl roosters en muskietennetten een extra laag veiligheid en comfort toevoegen.



ENERGETIC CERTIFIED



*"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"*