



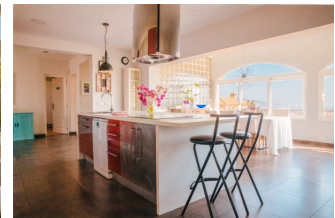
REF: # 12857

ALFAZ DEL PI



INFO

PRIJS:	575.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Alfaz del Pi
SLAAPKAMERS:	6
Badkamers:	3
Build (m2):	379
Plot (m2):	1.172
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Villa met 1172 m2 en een prachtig uitzicht vanuit de meeste kamers van het huis. Vanaf het dak is er een 360 graden uitzicht over de nabijgelegen bergen en omliggende gemeenten. Het is in 2008 door de huidige eigenaar gerenoveerd en alle ramen en deuren zijn vervangen. Het plafond werd geïsoleerd en in de meeste kamers op de begane grond werden vloerverwarming en nieuwe tegels aangebracht. In 2010 is het dak vervangen en is het dakterras uitgebreid tot 85 vierkante meter. In de periode 2010-2017 zijn omvangrijke landschapswerkzaamheden afgerond; De buitenruimte werd gegroepeerd in verschillende balkons en leefruimtes. In 2017 ging het zwembad van chloor naar zout water en werden alle systemen geüpgraded. In 2020 is het gehele dakterras vervangen. Naast de watervoorziening van het huis is er een zuiveringssysteem dat onder andere het grootste deel van de kalkaanslag in het water filtert. De warmtebronnen in de woning zijn verwarmingskabels, 10,5 kW gashaard en 3 warmte/AC pompen. Gas wordt vanaf de straat naar de woning gevoerd, en het oude systeem bestaande uit 10x45 kg propaan/butaancilinders geplaatst in een gastank

naast de garage op de begane grond, blijft intact. Vanaf het pand is het uitzicht geweldig. De omgeving is rustig en de buren zijn vriendelijk.



ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"