



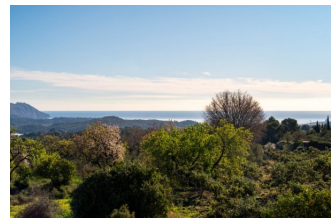
REF: # 12870

LA NUCIA/POLOP



INFO

PRIJS:	199.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	La Nucia/Polop
SLAAPKAMERS:	2
Badkamers:	2
Build (m2):	110
Plot (m2):	-
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Charmant herenhuis van 110 m² gedeeltelijk gerenoveerd in 2024, gelegen in het centrum van La Nucía, in een rustige straat die aansluit op alle diensten en voorzieningen van het gebied, dicht bij de Costa Blanca, Alicante. Ideaal voor kopers die op zoek zijn naar een functioneel huis op een toplocatie, deze woning combineert traditionele charme met hoogwaardige moderne afwerkingen en biedt een unieke en eigentijdse stijl.

Verdeeld over drie verdiepingen, is het huis als volgt georganiseerd:

Begane grond: Een open open ruimte die woonkamer, eetkamer en keuken integreert, waardoor een lichte en gastvrije sfeer ontstaat. Daarnaast is er op deze verdieping een gastentoilet. Het heeft een Frans balkon van waaruit u de zee kunt zien.

Eerste verdieping: Op deze verdieping bevinden zich de

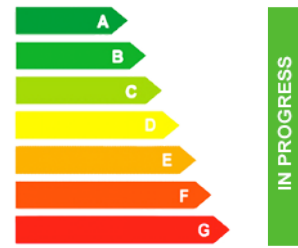
hoofdslaapkamer, samen met een complete badkamer. De hoofdslaapkamer valt op door de hoogte van de plafonds en door het feit dat het uitkijkt op de rustige straat, terwijl de verdieping ook een eigen terras heeft met uitzicht op de zee en de bergen.

Derde verdieping/mezzanine: Het heeft een extra slaapkamer op een mezzanine, ideaal voor gasten.

De woning is voorzien van airconditioning in de eetkamer. De oriëntatie op het oosten garandeert een uitstekende natuurlijke lichtinval, waardoor optimaal gebruik wordt gemaakt van de uren zonneschijn, wat een van de meest gewilde kenmerken is in huizen aan de Costa Blanca, Alicante.

Dit herenhuis is een uitstekende gelegenheid voor wie op zoek is naar een kwaliteitswoning op een centrale locatie, op slechts een paar minuten van de stranden van de Costa Blanca en alle voorzieningen die de omgeving te bieden heeft.

ENERGETIC CERTIFIED



ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"