



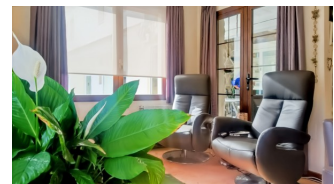
REF: # 13077

ALBIR



INFO

PRIJS:	1.180.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Albir
SLAAPKAMERS:	6
Badkamers:	5
Build (m2):	418
Plot (m2):	1.091
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

In het hart van Albir, op slechts 200 meter van het strand, bevindt zich deze exclusieve gerenoveerde vrijstaande chalet, een unieke woning op een perceel van 1.091 m² dat privacy, comfort en energieefficiëntie combineert, dankzij de 24 zonnepanelen met batterijen. Het biedt twee onafhankelijke woningen die gemakkelijk samengevoegd kunnen worden, ideaal voor grote gezinnen of als een rendabele investering in vakantieverhuur. Gerenoveerd in 2016 en omringd door alle voorzieningen op slechts enkele meters afstand, beschikt het over 6 ruime slaapkamers (5 dubbel en 1 enkel), 8 moderne badkamers (4 en suite) en 3 toiletten, 3 volledig uitgeruste keukens — waarvan één buiten —, 2 lichte wooneetkamers, 2 verglaste terrassen, een privézwembad van 8x4 m, een chillout zone, tuin, radiatoren in het hele huis, 2 wasruimtes, 2 bergingen, een houten opslagruimte, 2 watertanks en een overdekte parkeerplaats voor 3 auto's plus extra buitenruimte; alles met een uitstekende oriëntatie die de hele dag zon garandeert en zonder gemeenschappelijke kosten. Het veelzijdige ontwerp maakt het

gemakkelijk aan te passen aan verschillende behoeften, of het nu als hoofdverblijf, tweede woning of toeristisch project is. De rust van de omgeving gaat hand in hand met het gemak van winkels, restaurants en diensten binnen handbereik. Een unieke kans om te genieten van de mediterrane levensstijl met alle gemakken.



ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"