



REF: # 13085

ALBIR



INFO

PRIJS:	2.100.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Albir
SLAAPKAMERS:	6
Badkamers:	6
Build (m2):	999
Plot (m2):	1.042
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Deze exclusieve, moderne chalet, gelegen in een van de meest prestigieuze woonwijken van Albir, vertegenwoordigt een perfecte fusie van hedendaagse architectuur, functionaliteit en comfort. Slechts 900 meter van de zee en nabij het natuurpark, garandeert de uitstekende locatie een verfijnde levensstijl in een ongeëvenaard natuurlijke omgeving. De eigendom is verdeeld over vier verdiepingen, met op de begane grond een ruime en lichte woonkamereetkamer met grote raampartijen die de natuurlijke lichtinval optimaliseren, twee ruime slaapkamers, een elegante complete badkamer, een gastentoilet en een aparte galerij bestemd voor was en strijkwerk. Op de bovenverdieping zijn er vier suites, elk met een eigen badkamer, ontworpen voor maximaal comfort en privacy; het hele huis heeft vloerverwarming. Het pand omvat een indrukwekkende garage van 480 m² en 5 meter hoog in de kelder, met plaats voor meerdere voertuigen of veelzijdig gebruik. Ook is er een ruime fitnessruimte. Op het dak vinden we verschillende terrassen met 360 graden uitzicht. Gebouwd met hoogwaardige materialen en volgens strikte aardbevingsnormen, garandeert deze

chalet structurele soliditeit, duurzaamheid en efficiëntie. Buiten biedt het pand een zorgvuldig aangelegde tuin en een spectaculaire privézwembad, ideaal voor ontspanning en buitenleven in een luxe omgeving.



ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"