



REF: # 13109

ORIHUELA COSTA



INFO

PRIJS:	1.350.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Orihuela Costa
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	5
Build (m2):	227
Plot (m2):	676
Terras (m2):	80
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Luxe villa op 800 meter van de zee in Campoamor, Costa Blanca Zuid
Bepalende ligging in een natuurlijke en exclusieve omgeving Gelegen in een van de rustigste en meest privé gelegen gebieden van Campoamor, combineert deze spectaculaire villa luxe, comfort en een uitzonderlijke ligging op slechts 800 meter van de stranden van Cala de Campoamor en Playa de los Diez Picos. Deze villa biedt exclusieve toegang tot een sportzone voor eigenaren, met onder andere paddle-tennisbanen, tennisbanen, voetbalvelden, basketbalvelden en verschillende zwembaden. De natuurlijke omgeving rondom het pand omvat beschermde gebieden zoals de Sierra Escalona en de zoutpannen van San Pedro del Pinatar en Torre Vieja, ideaal voor liefhebbers van natuur en biodiversiteit. Moderne villa met een eigentijds ontwerp en energie-efficiëntie Met een perceel van 676 m² en een bebouwde oppervlakte van 227 m² verdeeld over twee verdiepingen, is deze villa ontworpen om maximaal comfort te bieden. Het heeft 4 tweepersoonsslaapkamers, 5

complete badkamers en een ruime woon-eetkamer met geïntegreerde keukens van meer dan 50 m². Het aerothermische systeem garandeert energie-efficiëntie en duurzaamheid. Elegant en functioneel interieur De volledig uitgeruste keuken met Bosch-apparatuur valt op door het centrale eiland met houten latwerk, ledverlichting en een praktische verborgen deur die toegang geeft tot de bijkeuken, garage en buitenbadkamer. De woonkamer heeft grote ramen die visueel in verbinding staan met de buitenlucht, waardoor de ruimte nog groter lijkt en een lichte en gezellige sfeer ontstaat. Slaapkamers en badkamers ontworpen voor comfort De hoofdslaapkamer heeft een kleedkamer en een en-suite badkamer. Alle badkamers hebben een exclusief ontwerp, met moderne afwerkingen en elektrische handdoekrekken (behalve de buitenbadkamer). De ledverlichting is zorgvuldig verdeeld over de hele woning voor warmte en stijl. Spectaculaire buitenruimte met zwembad en buitenkeuken De villa heeft twee veranda's, een privézwembad van 47 m² met jacuzzi en strandzone, en een solarium op de bovenste verdieping. De chill-ruimte, sfeervol verlicht met ledverlichting, creëert een perfecte omgeving om te ontspannen. De buitenkeuken maakt deze villa tot de ideale plek om met familie en vrienden van het mediterrane klimaat te genieten. Bezienswaardigheden in de buurt Strand van Campoamor: 0,8 km Golfbaan Las Ramblas: 3 km Winkelcentrum Zenia Boulevard: 6 km Luchthaven Murcia: 45 km Luchthaven Alicante: 70 km Centrum van Torrevieja: 13 km Geniet van de Costa Blanca op zijn best Geniet van meer dan 300 dagen zon per jaar, met een gemiddelde temperatuur van 20°C, in een volledig uitgeruste villa, klaar om te betrekken. Perfect als permanente woning of als vakantiehuis. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging van deze exclusieve woning in Campoamor te regelen.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

PARKING NEE CARS

: 1

TUIN TERRAS

- Fruitbomen
- Omheind

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"