



REF: # 13205

LA MARINA



INFO

PRIJS:	3.195.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	La Marina
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	4
Build (m2):	621
Plot (m2):	1.250
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

PLAATS: Introductie van een gloednieuwe luxe villa gelegen op een ruim perceel van 1250m², met een adembenemend uitzicht op zee en vrij uitzicht richting Moraira. Deze prachtige woning is ideaal gelegen in een serene urbanisatie, op slechts 240 meter van het ongerepte strand van La Fustera en op slechts 2 km van het bruisende centrum van Calpe. Over de omgeving De kust van Benissa staat bekend om zijn prachtige stranden en kristalhelder water. Het strand van La Fustera is een verborgen juweeltje, perfect om te zwemmen, snorkelen en zonnebaden. De kustlijn is bezaaid met charmante baaien en zandstranden, die pittoreske plekjes bieden voor ontspanning en recreatie. De nabijgelegen stad Calpe heeft een rijke geschiedenis, met zijn oude stad die wordt gekenmerkt door smalle straatjes, historische gebouwen en een levendige culturele scene. Dit gebied is een paradijs voor natuurliefhebbers en mensen die op zoek zijn naar een rustige maar verfijnde mediterrane levensstijl. **VILLA:** De villa heeft 621 m² en is als volgt verdeeld over 3 verdiepingen: Op de begane grond, op hetzelfde niveau als het terras bij het zwembad vanwaar u een prachtig uitzicht op

zee heeft, zijn er 2 slaapkamers (1 met ensuite badkamer), gastentoilet, ingerichte keuken en grote woonkamer die communiceert met de veranda en plaats maakt voor het zwembad, waar ook een zwembad en een barbecue is. Een interne trap leidt naar de bovenverdieping waar zich 2 tweepersoonsslaapkamers bevinden, elk met een eigen en-suite badkamer en twee open terrassen. In de kelder is er een fitnessruimte, een thuisbioscoop, een speelkamer, een sauna, een wasruimte, een gastentoilet en een binnenzwembad. **INBEGREPEN:** Technal timmerwerk met veiligheidsglas. Complete keuken met Siemens apparatuur. Volledig ingerichte badkamers en kranen van het merk Roca. Overal LED-verlichting. Aerothermisch systeem voor warm water en vloerverwarming. Geleide airconditioning (warm en koud) door het hele huis. Zonnepanelen voor energie-efficiëntie. Inbouwkasten en elektrische rolluiken. Binnenalarmsysteem met pre-installatie voor buitenalarm en beveiligingscamera's. Overloopzwembad buiten en binnenzwembad. Barbecue, wasruimte, fitnessruimte, thuisbioscoop en speeltuin. Afgewerkte tuin met automatische toegangsdeuren. Energieklasse A. Oriëntatie op het zuiden om het zonlicht te maximaliseren. Mis deze kans niet Ervaar het ultieme luxe leven met deze prachtige villa in La Fustera. De toplocatie, het prachtige uitzicht en de uitgebreide voorzieningen maken het de perfecte woning. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging in te plannen.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

PARKING NEE CARS

Garage geen Cars : 1

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"