



REF: # 4698

FINESTRAT (SIERRA CORTINA)



INFO

PRIJS: 695.000 €

TYPE HUIS: Villa's

PLAATS: Finestrat
(Sierra Cortina)

SLAAPKAMERS: 3

Badkamers: 3

Build (m2): 143

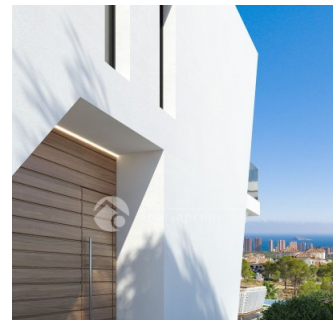
Plot (m2): 470

Terras (m2): 104

Years:

Floor: 2

bericht -



BESCHRIJVING

Het idee van een project is in wezen gebaseerd op het verbeteren van de site. Aangezien we een oriëntatie hebben en onverslaanbare uitzichten. Dankzij deze oriëntatie kunnen we profiteren van alle passieve systemen die architectuur ons bieden om efficiënt huisvesting te realiseren, zonder continu energie te verbruiken. Hiervoor maken we gebruik van kruisventilatie in alle kamers, overvloedige natuurlijke verlichting, totale isolatie van de enveloppen en bouwsystemen Het huis is samengesteld uit een compact volume, dit vorm geeft het een grotere efficiëntie in termen van energieverlies door middel van facades. It is gelegen op het perceel dat verschillende ruimtes met verschillende toepassingen genereert. De gevel waarin elk van deze ruimten woont, komt perfect overeen met het gebruik ervan. De hoofdfacade "oost" komt volledig open met brede openingen, aangezien

het de mening en oriëntatie van de lift omvat. Het is in deze gevel waar de dagzone, lounge-diner-keuken, voor een genot van onverbeterlijke uitzichten geniet in elke dagelijkse situatie van het dagelijks leven. Daarnaast hebben we op de bovenste verdieping zeewo slaapkamers en panoramisch terras met identieke oriëntatie en uitzicht. De zijwanden van het noord-zuid hebben voeten als verticale ribben, komen overeen met het secundaire gebruik van de woning en moeten voldoen aan de verlichting en natuurlijke ventilatie Dit prachtige complex ligt in een van de meest elitistische urbanisaties van de Costa Blanca, in de Sierra Cortina, op slechts een paar meter afstand vindt u haute cuisine restaurants, 5 sterren hotels, winkels en recreatiegebieden, diverse golfbanen en pretparken .In de voorkant van het complex is er een groot groen gebied beschermd tegen elke constructie, zodat we genieten van een prachtig uitzicht op de zee, golf en skyline van Benidorm.In de achterkant genieten we van een prachtig uitzicht op de Puig Campana berg, de tweede hoogste piek in de buurt de kust van Spanje. Een paar meter Rijst Restaurant, Hotel Azië tuinen, Sierra Cortina Sport & Spa en Pitch & Putt 18 holes van Sierra Cortina.De afstand van 4 minuten de twee golfbanen van 18 holes en hotel villai tana, het pretpark van Terra mitica, het Grand Luxor hotel en het winkel- en recreatiecentrum La Marina. Op 8 minuten liggen de prachtige baaien van Finestrat en de stranden van Benidorm. Ook de stad Finestrat, geclassificeerd een van de mooiste van Spanje. Tot 20 minuten de haven van Alicante en zijn recreatiegebieden. Tot 30 minuten de luchthaven van Alicante.

ENERGETIC CERTIFIED



STIJL • Modern	UITZICHT • Panoramisch • Zeezicht • Bergzicht	AIRCO • Centrale airco	AFSTAND NAAR : Strand : 4 Km Vliegveld: 50 Km Centrum : 4 Km • Tegels
ORIËNTATIE South	PARKING NEE CARS Garage geen Cars : 1 : 1	ALGEMENE WOONRUIMTE • Badkamer ensuite	
KEUKEN • Open keuken • Ingerichte keuken • Graniet bovenblad	TUIN TERRAS • Overdekt terras • Open terras • Buitenverlichting • Automatische besproeiing • Omheind • Stenen muur • Buitenkeuken • Privé tuin	VERWARMING • Vloerverwarming badkamers	ENERGETIC CERTIFIED A B C D E F G • Vloerverwarming • Dubbelle beglazing • Satelliet TV • Centrale verwarming • Badkamer ensuite • Ingerichte keuken • Open keuken IN PROGRESS

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"