



REF: # 6221

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	349.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	2
Build (m2):	191
Plot (m2):	805
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Alleinstehendes Haus in der sehr ruhigen Wohngegend von Verde Pino, nur in kurzer Entfernung vom Strand El Portet und dem Zentrum Morairas. Die Wohnung und das Schwimmbad liegen auf einer Ebene, die Villa ist fließend gestaltet. Die Küche (ca. 3 x 3 m) wurde komplett im Jahre 2016 renoviert mit allen neuen Geräten, Ausstattung und Beleuchtung. Von hier hat man einen schönen Blick über das Bernia Gebirge, in ca. 6 km Entfernung. Alternativ eine Waschmaschine. Durch einen Torbogen gelangt man in das Esszimmer für sechs Personen. Die Decken sind mit sichtbaren Balken ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus hat man einen schönen Blick über das Tal und das nierenförmige Schwimmbad 9 x 5 m. Das Wohnzimmer verfügt über Verandatüren zu einer überdachten Veranda. Die Veranda ist sehr sonnig und ein beliebter Essplatz. Auch die Schwimmbadterrasse lädt für kulinarische Extravaganzen ein. Weiterhin gibt es eine zusätzliche Veranda, um die Fitnessgeräte und Schwimmbadutensilien zu verstauen. Der Gästeflügel verfügt über eine eigene Dusche und Toilette sowie ein Kinderzimmer mit Klimaanlage und 2 Einzelbetten sowie ein Doppelschlafzimmer. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet. Am anderen Ende

des Flures befindet sich das Elternschlafzimmer mit Badezimmer (Dusche und Badewanne, sowie Bidet) mit 4 x 3 m und Doppeltüren zur Veranda und zum Schwimmbad. Im Untergeschoß des Hauses befindet sich die Waschmaschine und ein Werkzeuglager. Ein überdachter Carport ist ebenfalls vorhanden.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
Panoramisch	Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars of increasing length, labeled A through G from top to bottom. The bars are colored in a gradient: A (dark green), B (green), C (light green), D (yellow-green), E (yellow), F (orange), and G (red). To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"