



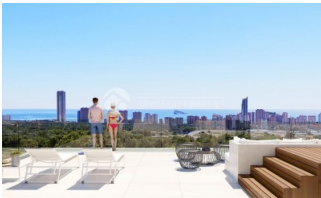
REF: # 7171

FINESTRAT (SIERRA CORTINA)



INFO

PRIJS:	2.450.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Finestrat (Sierra Cortina)
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	5
Build (m2):	459
Plot (m2):	740
Terras (m2):	-
Years:	
Floor:	2
bericht	-



BESCHRIJVING

WOONKAMER MET OPEN KEUKENOPLOSSING VAN 73 M2.
HOOFDSLAPKAMER VAN 33 M2 EN DAKTERRAS VAN 155M2
PRIVÉ-ONEINDIG ZWEMBAD VAN 63 M2, ENORME PRIVÉ GARAGE
VAN 125 M2. DEZE VILLA IS EEN VAN DE MEEST LUXEBOUWEN IN
SIERRA CORTINA, FINESTRAT. Alleen het beste van het beste wordt
hier gebruikt. Buitengevel is gebruikt waterdicht beton in combinatie met
natuursteen en porseleinen tegels. De accommodatie bestaat uit 4
slaapkamers en 5 badkamers. Plat dak solarium oppervlak van antislip
porselein bestrating, thermische / akoestische isolatie en waterdichte
voering. - Water en stopcontacten geïnstalleerd in het solarium.
Aluminium merkvensters met warmtekanaalbreuk, in textuurafwerking in
grijze kleur. Dubbele beglazing met geïntegreerde zonne-energie
controlesysteem en glas met lage emissiviteit. Balustrades voor
terrassen van gelaagd veiligheidsglas. Hoofdingang beveiliging pivot
deur van porcelanic afgewerkt. Sectionele automatische garagedeur van
aluminium lamellen in structuurafwerking in grijs kleur Wandbekledingen

van badkamers afgewerkt in porseleinen tegels, grijs in de hoofdbadkamer en wit voor de rest van de badkamers. - Badkamermeubels in gelakte afwerking en / of natuurlijk houtfineer, met verlichte spiegels. - Kranen van het merk Hansgrohe®, thermostatisch geregeld in douches en baden, inclusief regendruppeldouchekoppen. - Porseleinen douchebak gelijk met vloeroppervlak en vast glazen scherm. - Ovaal vrijstaand bad. - Porseleinen badkamer sanitaire eenheden (wastafel, toilet, douche dienblad, kuip, enz.) van het merk Villeroy & Boch®. - Wandclosetten met verborgen stortbak Binnen- en antislip-buitenvloeren afgewerkt in porseleinen tegels. - Houten trap treden ondersteund op stalen frame. Binnendeuren slim ontworpen om gelijk te liggen met scheidingswandoppervlakken, uitgerust met magnetisch sluitsysteem, verborgen scharnieren en designhandgrepen. - Gehard glazen deuren in badkamers. - Ingebouwde op maat gemaakte kasten met scharnierende deuren afgewerkt in bijpassende kleur met de muur. Bovendien heeft de hoofdslaapkamer glazen deuren. Binnenafwerking van kasten in mat walnootkleur, met laden, verlichte planken en hangende kledingstang. Keukenafwerking grijs gelakt, gecombineerd met grijs lamiglas vitrines met vitrines en afwerking in walnoten hout. Pacific grijs porselein aanrecht. - Alle keukenapparatuur is inbegrepen en perfect geïntegreerd in keuken eenheden. - Wastafels in wit afgewerkt. Airco verdeeld via verborgen kanalen. - Technische verlichting binnen en buiten. - Warmwaterinstallatie met zonnepanelen en een elektrisch verwarmde accumulatorentank van 200 liter. - Vloerverwarming. - Telecommunicatie-installatie. - Lift met capaciteit voor 6 personen. - Elektrische en digitale armaturen van het merk Bticino®. - Huisautomatiseringssysteem "my home up" van het merk Bticino® inclusief lichtregeling en airconditioning. - Alarmsysteem met video-opnamecamera's. Porselein afgewerkt infinity zwembad met LED-verlichting. - Pre-installatie voor jacuzzi op solarium. - Buitenruimte met integratie van de barbecue. - Landschapstuin met timer-gestuurd irrigatiesysteem. - Witte porxanische antislipafwerking in de maat 60x120, gecombineerd met kunstgras aan de buitenzijde. - Oppervlakte van voertuigen toegang door straatsteen.

ENERGETIC CERTIFIED



STIJL • Modern	UITZICHT • Panoramisch • Zeezicht • Bergzicht	AIRCO • Centrale airco	AFSTAND NAAR : Strand : 3 Km Vliegveld: 50 Km Centrum : 1 Km • Tegels
ORIËNTATIE South	PARKING NEE CARS Garage geen Cars : 1 : 4	ALGEMENE WOONRUIMTE • Speelruimte • Badkamer ensuite	
KEUKEN • Open keuken • Ingerichte keuken	TUIN TERRAS • Overdekt terras • Open terras • Buitenverlichting • Automatische besproeiing • Speeltuin • Aangelegd • Omheind • Stenen muur • Elektrische poort • Buitenkeuken • Privé tuin	VERWARMING • Vloerverwarming • Vloerverwarming badkamers	ENERGETIC CERTIFIED A B C D E F G Werkkasten Aluminium • Veiligheidsdeur • Dubbele beglazing • Met camera • Gekleurd • Wasruimte • Lint IN PROGRESS

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"