



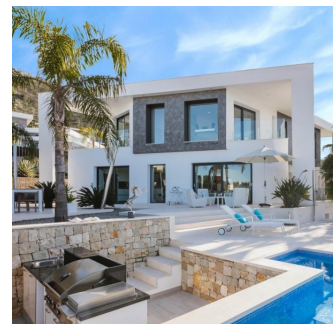
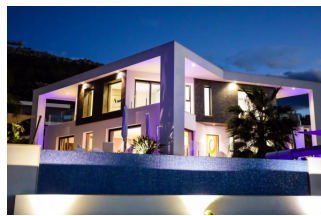
REF: # 7272

JAVEA



INFO

PRIJS:	1.585.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Javea
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	5
Build (m2):	364
Plot (m2):	1.500
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-

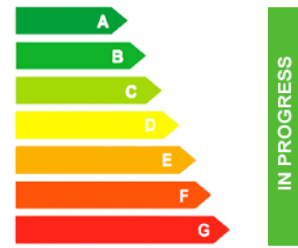


BESCHRIJVING

Luxueuze droomvilla in Javea, gebouwd in 2014. Gelegen op 1500m² grond, heeft deze villa een bebouwde oppervlakte van 364m², bestaande uit 4 tweepersoonskamers met en-suite badkamer, 1 met inloopkast, een lichte woon- en eetkamer uitgerust met een moderne Italiaanse keuken, een fantastische fitnessruimte en spa thuis en luxueuze buitenruimtes, allemaal met een adembenemend uitzicht op Javea, met inbegrip van de Montgo en de Middellandse Zee. De villa strekt zich uit over drie verdiepingen, met de woonkamer, terrassen en badkamer op het hoofdniveau. Vanaf hier heeft u toegang tot het verwarmde overloopzwembad, de terrassen en de uitgebreide, gemakkelijk te onderhouden tuinen rondom het pand, die veel ruimte bieden om te rennen of te ontsnappen aan de zon, evenals een volledig uitgeruste zomerkeuken en een buitenbarbecuegebied. Een interne trap leidt u naar de eerste verdieping, die bestaat uit 3 tweepersoonskamers

met en-suite badkamers en aparte privéterrassen, met een adembenemend uitzicht op de zee en het prachtige landschap van het mediterrane juweel Javea. Op het lagere niveau vindt u uw persoonlijke fitnessruimte en spa, met onder andere een verwarmde jacuzzi, infraroodsauna, tropische douche, toilet, ontspanningsruimte met sfeerverlichting en een aparte toegang tot het buitenzwembad en de tuin. Als kers op de taart is deze prachtige luxe villa uitgerust met de nieuwste technologie op het gebied van domotica: airconditioning met warm/koud inverter via kanalen die in elke kamer individueel kan worden bediend, warmtepompsysteem voor warm water en vloerverwarming, hoogwaardige ramen en deuren met dubbele beglazing, afstandsbediening voor eenvoudige bediening van het nieuwste alarmsysteem en elektrische jaloezieën in elke kamer. Alles is met smaak en elegantie ingericht volgens de hoogste normen. Er zijn verschillende golfbanen in de directe omgeving.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
• Panoramisch • Zeezicht	• Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each labeled with a letter from A to G. The bars are colored in a gradient: A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange-yellow, F is orange, and G is red. To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"