



VIASS



iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

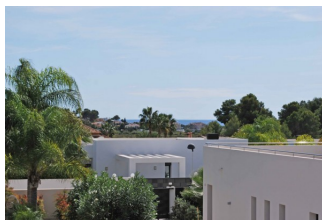
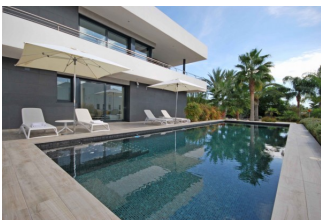
REF: # 7357

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	2.450.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	5
Badkamers:	3
Build (m2):	704
Plot (m2):	1.618
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Moderne luxe design villa te koop in Vista del Valle, Moraira. Gelegen in Vista del Valle, 2 km van het strand op een zeer rustige locatie waar 2 percelen (1618 m2) zijn samengevoegd om het zeezicht te behouden. Een zeer uitzonderlijk ontwerp. De architectuur onderscheidt zich op twee manieren van de moderne, hoekige gebouwen: - Een gewelfde hoge inkomhal verbindt de twee verdiepingen hoge hoekige vleugels van het huis met elkaar. De woning is afgeschermd van de noord- en oostenwind en biedt binnen een goed beschermd zwembad en tuin. De 3 meter brede, overdekte terrassen bieden schaduw in de zomer, maar laten in de wintermaanden de zon in de kamers binnen. Woonoppervlak: 460 m2 (incl. 100 m2 = 50 van de overdekte terrassen). 9 kamers, waarvan 3 slaapkamers met en-suite badkamers, sauna, fitnessruimte, huishoudelijke ruimte en 2 gastentoiletten. Terrassen: 200 m2 overdekt, 60 m2 vrije terrassen. Zwembad: 12,5 x 4 m groot zwembad met warme buitendouche. Het zwembad maakt gebruik van een nieuwe technologie met zout water (2%), in plaats van een chloorbad. In de technische ruimte achter het zwembad bevindt zich de circulatiepomp, fijnstoffilters

en waterkwaliteitscontrole-apparatuur. De pH-waarde en de zoutconcentratie worden automatisch geregeld aan de hand van de gemeten waarden van elektronische sensoren. - Het waterniveau wordt constant gehouden door een sensor en een magneetventiel. - Aan de lange zijde tegenover de trap is een tegenstroomsysteem geïnstalleerd. - Het water kan verwarmd worden door een zonnecollector bestaande uit een rolluik met speciale holle profielen. Dit rolluik dient zowel als afdekking en als kinderbeveiliging. Van maart tot mei zijn er al watertemperaturen van 19° tot 24° C bereikt en tot eind november zijn er nog watertemperaturen van meer dan 25° C bereikt. Garage: 48 m², 2 parkeerplaatsen. De garagevloer, de garage-ingang en het pad rond het huis met 2 trappen zijn betegeld en gemakkelijk schoon te maken. Speeltuin: Afmeting 5 x 10 m, voor jeu de boules of badminton, vast en afgebakend. Tuin: Een oppervlakte van 400 m² aan de zijanten van het huis en 500 m² op het lagere perceel. De tuin is gedeeltelijk aangelegd op terrassen met zand en lavastenen en beplant met diverse palmbomen, olijfbonsais en andere mediterrane planten; aangevuld met bomen: citrus, amandel en granaatappel. Irrigatie vindt plaats via 8 pijpen met timers. Armaturen langs de muur en globe lampen tussen de struiken en gekleurde LED-spots in de vloer zorgen 's avonds voor een sfeervolle sfeer.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
• Panoramisch • Zeezicht	• Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars of increasing length, labeled A through G from top to bottom. The bars are colored in a gradient: A (dark green), B (green), C (light green), D (yellow-green), E (yellow), F (orange), and G (red). To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"