



REF: # 7392

BENITACHELL



INFO

PRIJS: 349.000 €

TYPE HUIS: Villa's

PLAATS: Benitachell

SLAAPKAMERS: 3

Badkamers: 2

Build (m2): 167

Plot (m2): 795

Terras (m2): -

Years: -

Floor: -

bericht -



BESCHRIJVING

Uitstekend onderhouden charmante villa te koop in Benitachell met panoramische zichten, klaar om onmiddellijk in te trekken of een uitstekende investering om te verhuren. Deze 3 slaapkamer villa heeft een zuidelijke oriëntatie, heeft uitsluitend een gelijkvloers en is gelegen in de rustige wijk Les Fonts op slechts 1,7 km van Benitachell en 8 min autorijden van de prachtige zandstranden in Javea of Moraira. Men komt de villa binnen via een balkon/terras en komt dan in een veranda, verder is er een woonkamer, een aparte volledig uitgeruste keuken, 3 tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten waarvan één met ensuite badkamer, een tweede badkamer en een wasruimte. Er is een opmerkelijk grote oprijlaan die als parkeergelegenheid kan gebruikt worden, ideaal voor eigenaars met een motorhome, caravan of boot. In de onderhoudsvriendelijke tuin die veel privacy biedt is er een ruim zonneterras, een pergola, een solarium, bergruimtes en een zwembad. Het zwembad van 8x4m is onlangs gerenoveerd en is voorzien van LED verlichting, een ASTRA pool warmtepomp en is volledig omheind volgens de voorschriften. Andere kenmerken zijn; automatische irrigatie,

PVC ramen met dubbelglas, open haard, rolluiken en vliegenramen, centrale verwarming op gasflessen en airconditioning (hot/cold) in elke kamer.



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
Panoramisch	Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each labeled with a letter from A to G. The bars are colored in a gradient: A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange-yellow, F is orange, and G is red. To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"