



REF: # 7503

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	449.500 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	6
Badkamers:	5
Build (m2):	246
Plot (m2):	810
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Mooie villa te koop in La Cometa, Moraira. Slechts een korte wandeling naar het strand en de stad. Deze aan een doodlopende weg gelegen woning is verdeeld over 2 verdiepingen en biedt een zwembad van 8 x 4 m, diverse terrassen, tuin en parkeergelegenheid voor minimaal 3 auto's. Het eerste niveau bestaat uit een glazen naya die leidt naar het zonneterras, een open lounge / eetkamer met houtkachel en een volledig uitgeruste keuken, 2 slaapkamers, een van hen met en-suite badkamer en directe toegang tot het terras van waaruit u kunt genieten van een zeer mooi uitzicht op zee, een andere badkamer en studeerkamer. De toegang tot de benedenverdieping is direct vanaf het grote zwembadterras met een groot niervormig zwembad naar de open woon/eetkamer met volledig uitgeruste keuken en 4 ruime slaapkamers en 3 badkamers (1 en-suite). Perfect om te gebruiken als gastenappartement of voor de verhuur. Verdere kenmerken: Airconditioning (gedeeltelijk), plafondventilatoren, open haard, centrale verwarming op gas en inbouwkasten (gedeeltelijk).

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
• Panoramisch • Zeezicht	• Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars of increasing length, labeled A through G from top to bottom. The bars are colored in a gradient: A (dark green), B (medium green), C (light green), D (yellow-green), E (yellow), F (orange), and G (red). To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"