



VIASS



iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 7695

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	3.980.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	6
Badkamers:	6
Build (m2):	908
Plot (m2):	1.715
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Superiore villa welke wordt gebouwd op een top van een heuvel in Moraira, Arnella / El Portet met een ononderbroken 360 graden uitzicht. U heeft een spectaculair uitzicht op de zee en de bergen en op een heldere dag kunt u zelfs de eilanden Ibiza en Formentera zien. Deze villa is gelegen op een perceel van 1.715m2 en heeft 4 verdiepingen, is volledig uitgerust en afgewerkt met eerste klas materialen en toegankelijk via een trap en een panoramische lift. De indeling is als volgt: Onderbouw; overdekte en afsluitbare parkeerplaats voor minimaal

3 auto's, entree en inkomhal met panorama lift en trap. Begane grond: Fitnessruimte met overdekt zwembad met hydromassage en jetstream, sauna, Turkse sauna, toilet, overdekt terras, berging, bijkeuken, installatieruimte. Eerste verdieping: optie 1 - 5 tweepersoons slaapkamers met inbouwkasten en en-suite badkamers, tweede woonkamer, gastenbadkamer, terrassen, binnenpatio en 2e zwembad. Optie 2 - 6 tweepersoons slaapkamers met inbouwkasten en en-suite badkamers, terrassen, binnenpatio en 2e zwembad. Tweede verdieping: Woongedeelte met volledig ingerichte open keuken, eethoek, woonkamer, gastentoilet, toegang tot de overdekte en open terrassen en het 3e zwembad met ingebouwde relax-zitjes, buitenbadkamer. Prachtig aangelegde tuin. Deze woning wordt voorzien van veel extra's. Aarzel niet om ons te vragen om meer informatie over deze uitzonderlijke woning.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
• Panoramisch • Zeezicht	• Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars of increasing length, labeled A through G from top to bottom. The bars are colored in a gradient: A (dark green), B (green), C (light green), D (yellow-green), E (yellow), F (orange), and G (red). To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"