



REF: # 7772

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	485.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	3
Build (m2):	109
Plot (m2):	800
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Deze traditionele Spaanse villa is onlangs geheel gerenoveerd en upgraded naar moderne standaard. Gelegen in een rustige omgeving en op korte rijafstand van alle voorzieningen. De villa is verdeeld over 2 verdiepingen. De begane grond bestaat uit een woon / eetkamer en een volledig ingerichte open keuken. Op dit niveau zijn 2 tweepersoonsslaapkamers. Een daarvan is en-suite. En er is een familiebadkamer. Beneden is nog een tweepersoonsslaapkamer, een familiebadkamer en een bijkeuken. Buiten is er een ruim zwembad (4x9 m) en een terras van 80 m2 met buitendouche. Inbegrepen in de prijs is een 4x4 m pergola. De koper kan kiezen waar deze pergola geplaatst wordt. Er is een onderhoudsarme tuin met irrigatiesysteem en parkeergelegenheid voor 2 auto's. Verwarming met warmtepomp, airconditioning, dubbel glas, alarm, automatische poort, rolluiken, horren, intercom. Het eerste jaar zwembad- en tuinonderhoud is bij de prijs inbegrepen.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
Panoramisch	Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each labeled with a letter from A to G. The bars are colored in a gradient: A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange-yellow, F is orange, and G is red. To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"