



REF: # 7779

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	1.290.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	4
Build (m2):	327
Plot (m2):	1.300
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Deze fantastische villa is een van de eerdere huizen die in El Portet zijn gebouwd. Een uitzonderlijk charmante mediterrane villa, gebouwd in 1957 en volledig gerenoveerd in 2018 naar de normen van een nieuwbouwwoning, met behoud van de charme van een echte Spaans huis. De locatie is uniek: slechts een paar honderd gemakkelijke, vlakke stappen verwijderd van het idyllische strand van El Portet en op een relaxte loopafstand van de Club Nautico en het centrum van Moraira. Geen auto nodig, ga gewoon naar het strand en terug voor een duik of een drankje, neem uw SUP of kano mee uit de garage. En 's avonds loopt men na het diner gewoon terug naar huis, gemakkelijk langs de kust. Het perceel van 1.300 m2 is vlak. De automatische poort geeft toegang tot de buitenparkeerplaats voor 4 auto's plus een garage. De weelderige, zuidwest georiënteerde tuin met verschillende hoeken en terrassen geeft privacy en intimiteit in zomer en winter. De villa heeft ongeveer 300m2 woonoppervlak met veel comfort en een goed doordachte indeling. De begane grond heeft een prachtige living met houtkachel, een aparte studeerkamer / tv-kamer en een gang met een

gastentoilet. De grote keuken heeft een eigen buitenterras en een eethoek die in verbinding staat met het BBQ-terras. Het grote, overdekte terras verbindt de binnen leefruimtes met de buitenruimtes, de tuin, de terrassen en het zwembad. In een apart bijgebouw achter de keuken staan was / droogmachines, centrale verwarmingsketel, accu's voor het zonne-energiesysteem en een opslagruimte. In totaal zijn er 4 slaapkamers met elk een eigen badkamer. Twee slaapkamers bevinden zich in een aparte vleugel op de begane grond en hebben een aparte ingang. Eén slaapkamer heeft openslaande deuren naar een eigen terras en een inloopkast. Een speciale trap leidt vanuit de gang naar de twee andere slaapkamers op de bovenverdieping. De hoofdslaapkamer heeft een eigen "hem en haar" kledingruimte en een buitenbalkon met uitzicht op de Peñon de Ifach. Vanuit het dubbele openslaande raam in de vierde slaapkamer kunt u genieten van het uitzicht op zee. Het zwembad is volledig gerenoveerd en is omgeven door verschillende terrassen en de weelderige tuin. De ramen zijn allemaal voorzien van dubbel glas en met houten luiken en geïntegreerde muggenhorren, elektriciteit met spots en dimmers, zonn systeem, osmose-filtering in de keuken en centrale verwarming en airconditioning in de gehele woning, irrigatiesysteem voor de tuin, binnen- en buitenalarmsysteem, WIFI met 3 versterkers.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

PARKING NEE CARS

Garage geen Cars : 1

VERWARMING

- Centraal gas

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"