



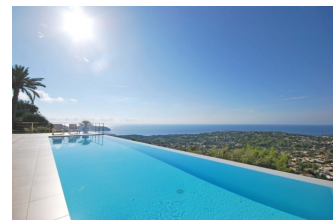
REF: # 7782

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	1.800.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	5
Badkamers:	5
Build (m2):	825
Plot (m2):	1.680
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Prachtige luxe villa met spectaculair panoramisch uitzicht op zee, te koop in Benimeit, Moraira. Deze echt spectaculaire woning is verdeeld over 3 niveaus en biedt een 3,5 x 13 m overloopzwembad, diverse grote terrassen, (overdekte) loungeruimtes en een zomerkeuken, een dubbele garage en een grote parkeerplaats. De hoofdingang is op de bovenste verdieping waar u een prachtige zaal met 2 garderobes vindt, een kantoor met directe toegang tot het grote terras, een slaapkamer met grote schuiframen met een reling, een badkamer en een gastentoilet. Aan de andere kant van deze verdieping vindt u de masterbedroom ook met grote schuiframen/deuren die direct toegang geven tot hetzelfde terras, deze kamer heeft ook een geweldige en-suite badkamer met een adembenemend uitzicht vanuit het bad en de douche en een grote inloopkast plus nog een apart toilet. Vanuit alle kamers kunt u genieten van het panoramische uitzicht op de kust en de zee. Via de marmeren trap met een met Tosca bedekte muur die naar de grote hal leidt, vindt u het belangrijkste woongedeelte dat bestaat uit een ruime woon/eetkamer met geïntegreerde glazen schuifdeuren en een decoratieve elektrische

open haard. Er is ook een TV-lounge/kamer, een volledig ingerichte keuken met kookeiland en een bijkeuken die ook direct toegang geeft tot het overdekte terras met zomerkeuken en een buiteneethoek. Aan de andere kant van deze verdieping vindt u 2 slaapkamers met en-suite badkamers en directe toegang tot een andere overdekte lounge/terras en/of zwembad. Er is ook een ander gastentoilet. Vanuit elke kamer kunt u genieten van het adembenemende uitzicht, ook vanuit de keuken. Het lagere niveau bestaat uit een recreatieruimte (Frans biljart), wijnkelder en een werkplaats. Hier vindt u ook de technische ruimte bij het zwembad, de technische ruimte voor de verwarming, het waterdepot en een kelder. Verdere kenmerken: Mechanische geforceerde ventilatie, omkeerbare bodemverwarming, omkeerbare geïntegreerde airconditioning met bestelwagens, zonnepanelen voor warm water + verwarmingspomp, warmtewisselaar voor de zwembadverwarming, 2 warmwatercircuits. Alle DAIKIN-apparatuur. Septische tank met volledig oxidatiesysteem, waterafzetting onder het zwembad en nog veel meer extra's!

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch
- Zeezicht

PARKING NEE CARS

Garage geen Cars : 1

VERWARMING

- Centraal gas

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"