



REF: # 7977

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	599.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	3
Build (m2):	278
Plot (m2):	726
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Deze fijne, traditionele villa te koop is gelegen in een rustige straat in Benimeit, Moraira. Het grootste pluspunt van deze woning is het open zeezicht richting het oude vissersdorpje Moraira. U betreedt het pand via een oprit die naar de garage leidt. Het eerste wat u ziet bij het binnenkomen van de villa is de ingeglaasde "porche" van waaruit u kunt genieten van het prachtige uitzicht. Een deur in deze naya leidt naar het zwembad en via de andere deur stapt u het huis binnen. Op de begane grond is een ruime woonkamer met een aangrenzend eetgedeelte. Er zijn 3 tweepersoons slaapkamers op deze verdieping. Twee slaapkamers delen een badkamer. De derde slaapkamer is momenteel in gebruik als kantoor/berging. Deze slaapkamer maakt gebruik van de tweede badkamer op deze verdieping. Alle badkamers zijn voorzien van douches. De keuken is verbonden met het eetgedeelte en is van alle gemakken voorzien. Verder is er een gastentoilet op deze verdieping. Tevens is er een voorraad/opslagruimte en een aparte wasruimte. Een interne trap met moderne metalen rail leidt naar een enorme slaapkamer met schuifdeuren naar het balkon. Groot genoeg om een kleine tafel en

wat stoelen te plaatsen om te genieten van de Middellandse Zee onder het genot van een drankje en een hapje. Deze hoofdslaapkamer heeft een ruime badkamer en-suite met grote doucheruimte. Naast deze badkamer is de inloopkast. De houten balken aan het plafond geven een warm en authentiek gevoel. De woning is voorzien van airconditioning (gedeeltelijk) en vloerverwarming in de woonkamer en in de keuken. Voor uw buitenleven kunt u kiezen uit 2 terrassen. Gedeeld door een muurtje met melkglas scherm aan de bovenzijde. Eén terras ligt voor de ingang van het huis en is zeer geschikt voor het plaatsen van een chill corner. Het andere terras ligt aan de zijkant van de villa. Er is een 9x4 zwembad, omgeven door een betegeld terras waar u gemakkelijk diverse ligstoelen kunt plaatsen. Het houten huisje aan de achterzijde van het zwembad herbergt een sauna en er is een buitendouche. De tuin heeft weinig onderhoud nodig. De garage is geschikt om een auto te parkeren en te gebruiken als extra opslagruimte. Op de oprit kunt u nog eens 5-6 voertuigen parkeren. Deze zeezicht villa te koop in Moraira is een geweldige koop voor degenen die houden van traditionele mediterrane huizen, die uitzicht willen op zee en die zich kunnen voorstellen hoe dit een "home sweet home" kan zijn bij het toepassen van een eigen stijl.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch
- Zeezicht

PARKING NEE CARS

Garage geen Cars : 1

VERWARMING

- Centraal gas

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"