



REF: # 8972

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	2.770.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	5
Badkamers:	5
Build (m2):	619
Plot (m2):	5.500
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Off plan stijlvol nieuwbouwproject te koop in Moraira. Gepland op een groot perceel van 9.800 m2 (5.500 m2 is stedelijke grond; 4.300 m2 zijn wijngaarden). De villa geniet van enig uitzicht op zee. Korte rit naar het mooie dorp Moraira en de stranden. De villa heeft 2 verdiepingen. Er worden alleen eersteklas bouwmaterialen gebruikt. De villa is voorzien van een lift, domoticasysteem, airconditioning, vloerverwarming, inbraakwerend dubbel glas en elektrische rolluiken. Begane grond: entree, hal met trap, lift, gastentoilet & toiletruimte, opening naar de grote

open woon/eetkamer/keuken (plus bijkeuken). De open keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur. De plafond hoge ramen geven veel licht als ook toegang tot het zwembadterras, de chill out-zone en het overloopzwembad met ingebouwde jacuzzi. Aan de andere kant van de ingang zijn er 2 dubbele slaapkamers met en-suite badkamers, ingebouwde kasten en toegang tot het terras. Vanuit de hal kan men de dubbele garage betreden. Bovenverdieping: overloop met trap en lift. Deze verdieping bestaat uit 2 vleugels met aan één kant de master-suite; inloopkast, zeer grote slaapkamer met en-suite badkamer en een eigen terras. Aan de andere kant, 2 dubbele slaapkamers met en-suite badkamer met douche en ingebouwde kasten. Met toegang tot een gedeeld dakterras. Ook inbegrepen is een rustiek perceel van 4000m² grenzend aan het stedelijke perceel, dus in totaal is het perceel 9.500m².

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch
- Zeezicht

PARKING NEE CARS

Garage geen Cars : 1

VERWARMING

- Centraal gas

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"