Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

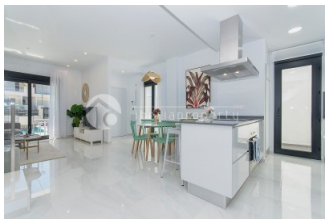
REF: # 9155 **LA NUCIA/POLOP**



INFO

PRIJS:	329.000 €
TYPE HUIS:	Villa´s
PLAATS:	La Nucia/Polop
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	3
Build (m2):	150
Plot (m2):	200
Terras (m2):	-
Years:	
Floor:	2
bericht	289.000 €






BESCHRIJVING

Er worden nu 15 nieuwe vrijstaande woningen met 3 slaapkamers en 3 badkamers gebouwd tegen onklopbare prijzen vanaf 289.000 euro. Gebouwd naar een zeer goede technische standaard met o.a. energieklasse A. 124m2 grote woningen op 200- tot 300m2 grote percelen. Er zijn tv- en internetpunten in alle slaapkamers en in de woonkamer. Elektronische video-intercom. Keukenmeubels met aanrechtblad van compacte kwarts, afzuigventilator. Complete badkamerinrichting met spiegel en licht. Hydromassage wordt geïnstalleerd in badkamer nr. 1 Vloerverwarming in alle badkamers, Automatische zonwering in woonkamer, keuken en slaapkamers. Inbouwkast in de slaapkamers Pre-installatie van airconditioning, ingebouwde kanalen in alle kamers. Balansventilatie voor het opvangen van warmte in huis met een hoog energierendement. 160 l tapwater verwarmd door zonnepanelen op het dak. Daarnaast een 50 l watertank die wordt verwarmd met elektriciteit. 4 zonnepanelen op het dak voor de productie van elasticiteit. Prachtig betegeld terras met anti slip tegels privé zwembad van 6x2,5 meter is bij de prijs inbegrepen. Toegangshek

met voorisolatie van motor Afgewerkte tuin in mediterrane stijl aan de tuin met gras fruitbomen en palmbomen Mogelijk met dakterras tegen meerprijs. De woning wordt opgeleverd met een energiecertificaat klasse A met een woninggarantie van 10 jaar, die schade of gebreken dekt die te maken hebben met de opbouw van de woning.

ENERGETIC CERTIFIED

energy house
Image type unknown
https://www.viass.nl//assets/images/viass/energy/A_e

STIJL

- Modern

UITZICHT

- Panoramisch
- Zeezicht
- Bergzicht

AIRCO

- Centrale airco

AFSTAND NAAR :

Strand : 6 Km

Vliegveld: 50 Km

Centrum : 2 Km

ORIËNTATIE

South

- Tegels

MEUBELS

- Niet gemeubileerd

PARKING NEE CARS

Garage geen Cars : 1

: 1

ALGEMENE WOONRUIMTE

- Badkamer ensuite

KEUKEN

- Open keuken
- Ingerichte keuken

TUIN TERRAS

- Overdekt terras
- Open terras
- Buitenverlichting
- Automatische besproeiing
- Fruitbomen
- Palmbomen
- Privé tuin

VERWARMING

- Vloerverwarming badkamers

EXTRA

- Inbouwkasten
- Veiligheidsdeur
- Dubbele beglazing
- Sateliet TV
- Opbergruimte
- Wasruimte
- Internet

ENERGETIC CERTIFIED

energy house

Image type unknown

https://www.viass.nl//assets/images/viass/energy/A_en-energy.png

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"