



REF: # 9156

VILLAJOYOSA (MALLADETA)



INFO

PRIJS:	239.000 €
TYPE HUIS:	Appartement
PLAATS:	Villajoyosa (Malladeta)
SLAAPKAMERS:	2
Badkamers:	2
Build (m2):	65
Plot (m2):	-
Terras (m2):	18
Years:	
Floor:	5
bericht	-



BESCHRIJVING

Op het zuidwesten gelegen appartement met 2 slaapkamers en een prachtig uitzicht op de zee. Gelegen in een rustige woonwijk op loopafstand van de oude stad en het strand. 18 m2 terras met vrij uitzicht. Woonkamer met open keuken grote schuifpui naar het terras. 2 ruime slaapkamers met ingebouwde kasten. Garage en berging. Het gebouw is slechts 1 jaar oud en het appartement is als nieuw. Goede technische standaard met "aerothermia" centrale airconditioning en warmtepomp, verwarmde vloer in de grote badkamer, goede isolatie en climalit-ramen met dubbel glas. Grote gemeenschappelijke ruimtes met groot zwembad, kindergedeelte, feesthuis en fitnessruimte. Villajoyosa heeft meer dan 3 kilometer aan stranden, een mooie jachthaven, een boulevard langs het centrale strand en de iconische veelkleurige huizen van de vissers. Een bezoek aan de haven in de middag biedt de mogelijkheid om de vangst van de dag op de markt te zien veilen. De boulevard "Doctor Esquerdo" strekt zich uit langs het brede strand waarop de stad is gebouwd. De geschiedenis van de stad kan worden bekeken tijdens het jaarlijkse "Moors and Christians"-feest dat in juli

wordt gehouden. Vanuit Villajoyosa heb je gemakkelijk toegang tot de Puig Campana-berg, 1362 m hoog, fantastisch om te wandelen / fietsen, Asia Garden Hotel, 3 golfbanen, Villa Aitana Hotel, Terra Mitica Theme Park en meer. De Avenue is rechtstreeks verbonden met de uitgang van de AP- 7 La Marina, Crossroads, Leroy Merlin, Mercadona, Decathlon, Zara enz. En daarnaast alle diensten van het machtigste toeristische centrum van de Costa Blanca Door de nabijheid van de kust kunt u genieten van de prachtige stranden van Levante, Poniente , de Cala de Finestrat en de Villajoysa en Calpe met een lengte van meer dan 13 km die tot de beste van Europa behoren en die de blauwe vlag van de Europese Unie hebben gekregen voor de kwaliteit van het water, de schoonmaak en de aangeboden diensten.

ENERGETIC CERTIFIED



STIJL • Modern	UITZICHT • Panoramisch • Zeezicht • Bergzicht	AIRCO • Centrale airco	AFSTAND NAAR : Strand : 500 m Vliegveld: 50 Km Centrum : 1 Km
ORIËNTATIE South west	MEUBELS • Niet gemeubileerd • Laminaat	PARKING NEE CARS Garage geen Cars : 1	BELASTING : 1.200 € I.B.I : 617 €
ALGEMENE WOONRUIMTE • Badkamer ensuite		KEUKEN • Open keuken • Ingerichte keuken • Graniet bovenblad	TUIN TERRAS • Overdekt terras • Open terras • Buitenverlichting • Fruitbomen • Palmbomen • Speeltuin • Aangelegd • Omheind • Gras • Elektrische poort • Paddle tennisbaan • Gemeenschappelijke tuin
VERWARMING • Vloerverwarming badkamers	EXTRA • Inbouwkasten • Veiligheidsdeur • Dubbele beglazing • Deurbel met camera • Sateliet TV • Opbergruimte • Wasruimte • Internet • Concierge	ENERGETIC CERTIFIED 	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"