



REF: # 9365

JAVEA



INFO

PRIJS:	799.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Javea
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	3
Build (m2):	274
Plot (m2):	1.276
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Uitstekende prijs-kwaliteitverhouding! De huidige eigenaren van deze stijlvolle villa hebben er alles aan gedaan om een luxe en comfortabele woning te creëren. De woning is privé gelegen in een rustige straat in de urbanisatie Rafalet in Javea. Bij het betreden van deze prachtige villa komt men eerst in de ruime hal waar de trap een echte blikvanger is. Vanuit de hal komen we in de ruime en lichte woon-eetkamer met directe toegang tot het overdekte terras dat ideaal is om te loungen. De handgemaakte keuken is volledig uitgerust (incl. Amerikaanse koelkast)

en heeft een eigen ingang. Toch blijft er contact met de woonkamer via de ontbijtbar. Op deze verdieping is er een ruime slaapkamer en-suite met kleedruimte en nog 2 slaapkamers die een badkamer delen. Op de bovenste verdieping is de master suite met grote badkamer en aparte kleedkamer. De badkamer is iets bijzonders: overloop bad en 2 Hans Grohe douches (voor hem en haar). Door het enorme spiegelraam kijkt u naar het landschap terwijl u staat te douchen ... en niemand kan u zien! Zowel vanuit de slaapkamer als de badkamer heeft u mooi panoramisch uitzicht. De suite heeft een eigen terras waar u kunt genieten van de betoverende zonsondergangen. De villa is voorzien van airconditioning en verwarming (kanalen) met 4 verschillende zones in de hele villa, Jugendstil chroom, kantel en schuif ramen uit Duitsland, elektrische rolluiken, muggennetten en een alarm. Zonnepanelen en 400l warm water tank en 800l tank voor vloerverwarming. Er is een apart back-up systeem voor warm water. Deuren zijn gemaakt van eerste kwaliteit hout en er is veel handgesneden Tosca gebruikt om het pand nog meer allure te geven. Buiten is het ook heerlijk toeven. Het terras is volledig omringd door glazen panelen. Het verwarmde zwembad van 10x5 m heeft een zogenaamde "strand" ingang. Buitendouche en genoeg ruimte voor diverse ligstoelen. Naast het zwembad bevindt zich de overdekte zomerkeuken met barbecue en pizza-oven. Ruime carport en de mogelijkheid om een garage te hebben (de elektrische deur om deze af te sluiten is al aanwezig). Geen zorgen over de zonneschermen want die hebben wind- en zonnensensoren. Dit is een uitstekende, tijdloze woning met veel comfort en luxe. Bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
Panoramisch	Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each labeled with a letter from A to G. The bars are colored in a gradient from dark green at the top to red at the bottom. To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"