



REF: # 9369

CALPE/MORAIRA



#### INFO

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| <b>PRIJS:</b>         | 1.150.000 €   |
| <b>TYPE HUIS:</b>     | Villa's       |
| <b>PLAATS:</b>        | Calpe/Moraira |
| <b>SLAAPKAMERS:</b>   | 4             |
| <b>Badkamers:</b>     | 3             |
| <b>Build ( m2 ):</b>  | 200           |
| <b>Plot ( m2 ):</b>   | 1.000         |
| <b>Terras ( m2 ):</b> | -             |
| <b>Years:</b>         | -             |
| <b>Floor:</b>         | -             |
| <b>bericht</b>        | -             |



#### BESCHRIJVING

Project voor een prachtige moderne villa met fraai uitzicht op zee en uitzicht op de Peñon in Calpe. Gelegen in een rustige wijk van de goed bereikbare urbanisatie Empedrola II; slechts 10 minuten met de auto naar het strand en het levendige centrum van Calpe. Zuid-oriëntatie, dus zon gegarandeerd. Deze design woning heeft een woon-eetkamer met aangrenzende open keuken (volledig uitgerust), 4 slaapkamers (waarvan 2 en-suite en de andere 2 delen de 3e badkamer) en een kantoorruimte. Vanuit de woonkamer heeft men direct toegang tot het terras bij het

zwembad. Het zwembad is 10x4 m en heeft een buitendouche. Carport en onderhoudsvriendelijke tuin. Vloerverwarming, airconditioning, rolluiken, dubbele beglazing, automatische poort en nog veel meer. Koper kan project nog aanpassen en verder individualiseren. Alleen geïnteresseerd in het perceel? De grond is te koop zonder project!

#### ENERGETIC CERTIFIED



| UITZICHT                                                                            | VERWARMING                                                       | ENERGETIC CERTIFIED                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramisch</li> <li>• Zeezicht</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Centraal gas</li> </ul> |  <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each labeled with a letter from A to G. The bars are colored in a gradient from green at the top to red at the bottom. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p> |

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***