



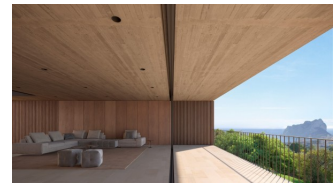
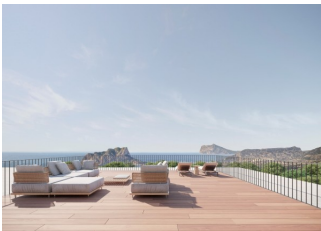
REF: # 9389

LA MARINA



INFO

PRIJS:	2.895.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	La Marina
SLAAPKAMERS:	5
Badkamers:	4
Build (m2):	636
Plot (m2):	1.560
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Project voor een unieke design villa met ongelooflijk zeezicht te koop in Benissa, Costa Blanca. Eindelijk een moderne design villa die er anders uitziet dan de meerderheid! Deze avant-gardistische designvilla is de eerste van 4 exclusieve villa's die gebouwd zullen worden in Benissa (3 villa's) en Teulada (1). Geïntegreerd in haar natuurlijke omgeving en met een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee en de indrukwekkende Peñon d'Ifach. Rustig gelegen, maar op slechts 5 minuten rijden van het levendige centrum van Calpe waar u alle voorzieningen, winkels, restaurants en zandstranden vindt. Elke villa heeft zijn eigen ontwerp en valt op door zijn materialen en afwerking. Minimalistisch, ruim, comfortabel en licht. Raco de Galeno is een opkomende luxe woonwijk tussen Benissa en Calpe. De combinatie van beton, hout en natuursteen geven de woning een bijzondere uitstraling. Het ontwerp van het perceel is geïnspireerd op de traditionele terrassen en zorgt voor een minimale impact op het huidige land en de omgeving. Zeer privé. De eerste verdieping is het eigenlijke woonniveau. Met ruime open woon-eetkamer-keuken met directe toegang tot een lounge terras. De keuken heeft 2

belangrijke blikvangers: de bergruimte met een afwerking in houtpanelen en het eiland met een marmeren werkblad. De keuken zal worden uitgerust met eersteklas apparatuur. Naast de keuken is een aparte wasruimte. Aan de andere kant van deze verdieping vinden we het "nachtgedeelte" met 4 slaapkamers en-suite (waarvan één met privé dressing). Ook een gastentoilet op deze verdieping. De benedenverdieping is op zwembadniveau. Ruim terras met ruimte voor een enorme lounge hoek, al-fresco eethoek en meerdere ligbedden. Een paar treden leiden naar beneden naar de terrasvormige tuin. Op het dak (dat is de toegangsverdieping) is een gedeeltelijk begaanbaar gedeelte waar zich het solarium van 54 m2 bevindt en vanwaar u kunt genieten van het schitterende uitzicht. Parkeerplaats voor 2 auto's. De kelderverdieping is een multifunctionele verdieping die de klant naar eigen inzicht kan gebruiken, zoals b.v. een spa met verwarmd zwembad en sauna, een bodega of een gastenverblijf. Travertin marmeren vloeren en in het nachtgedeelte op de eerste verdieping zijn laminaat en massief houten vloeren voorzien. De gehele buitenruimte zal dezelfde tegel hebben als het interieur, maar dan anti-slip. Elektrische schuifpoort, toegangscontrolesysteem, aerothermische technologie voor airconditioning (ducts) en vloerverwarming. Hergebruik van regenwater en sanitair water via het rioleringsnetwerk. Draadloos wifi toegangspunt dat overal in de villa voor een goede verbinding zorgt. Pre-installatie voor oplaadpunt voor elektrische voertuigen. Het zwembad heeft een zwemgedeelte van 62 m2 en een splash-gedeelte van 38 m2. Als dit alles nog niet genoeg is, zijn er vele extra's (niet inbegrepen in deze prijs) om de villa te upgraden naar een nog hoger niveau. Denk aan: een lift, infinity pool (optie tot september 2022), installatie van zonnepanelen, de spa ruimte in de kelder met verwarmd zwembad en sauna, fitnessruimte op de begane grond, zomerkeuken op de begane grond, pergola op parkeerplaats etc. etc.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
• Panoramisch • Zeezicht	• Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each labeled with a letter from A to G. The bars are colored in a gradient from dark green at the top to red at the bottom. To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"