



VIASS

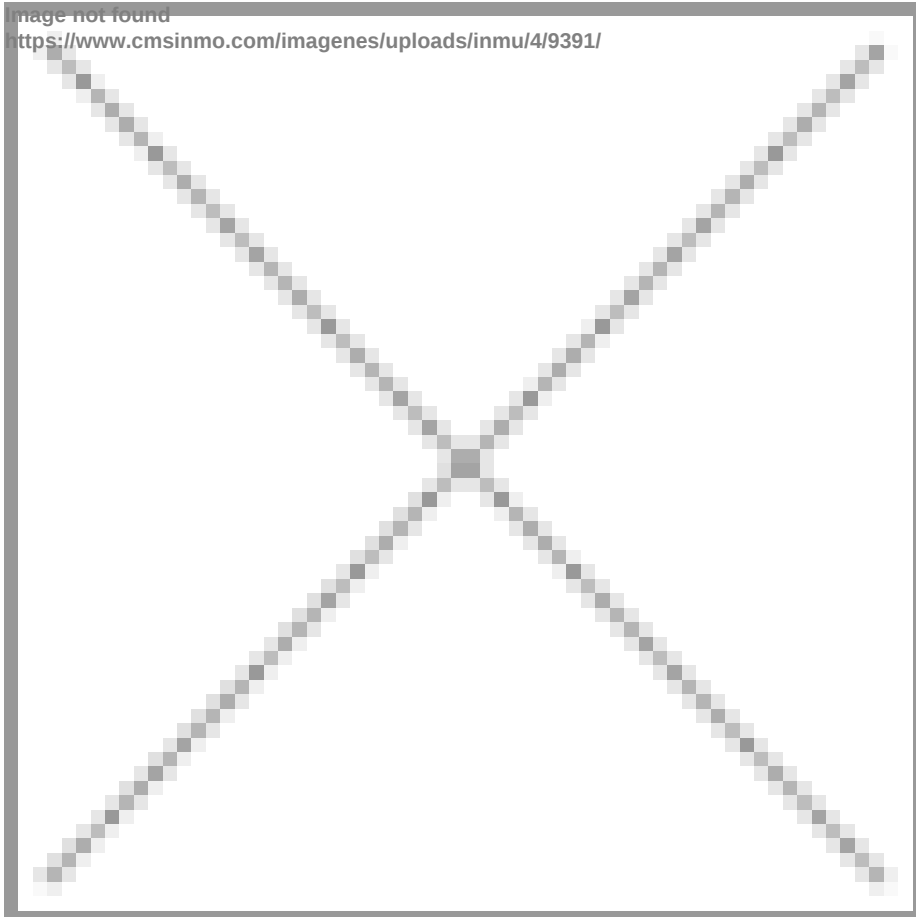


iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 9391

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	1.180.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	4
Build (m2):	269
Plot (m2):	891
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-

BESCHRIJVING

Moderne design villa te koop in Moraira, Paichi. De villa is in aanbouw en zal naar verwachting medio 2022 klaar zijn. Gelegen op een op het zuiden gericht grondstuk met uitzicht op het dorp en de vallei. Deze opvallende woning zal 2 niveaus hebben en is ontworpen in harmonie met de natuurlijke omgeving. Op de begane grond bevindt zich de hal met een decoratieve houten trap, een open woon-eetkamer met aangrenzend een Bulthaup keuken incl. kookeiland annex ontbijtbar. De zitkamer krijgt een moderne open haard voor gezellige momenten. Op deze verdieping bevinden zich 3 tweepersoons slaapkamers en-suite, een gastentoilet en een wasruimte. De eerste verdieping is bestemd voor de master suite met eigen badkamer en kleedruimte. Met directe toegang tot een overdekt privé terras en solarium. Door de grote ramen krijgt de villa veel natuurlijk licht. Deze eigentijdse woning is uitgerust met een aerothermisch systeem: vloerverwarming, airconditioning (ducts), gecentraliseerde ventilatie, zonecontrole en een basis alarm. Vanuit het woongedeelte stapt u via schuiframen op het overdekte terras dat verbonden is met het zonneterras waar zich het zwembad van 10x3 m bevindt. Garage voor 2 auto's. En een onderhoudsvriendelijke tuin die

past in zijn omgeving met een meerderheid van mediterrane planten.



UITZICHT

- Panoramisch

PARKING NEE CARS

Garage geen Cars : 1

VERWARMING

- Centraal gas

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"