



REF: # 9814

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	1.685.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	4
Build (m2):	272
Plot (m2):	1.007
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Luxe moderne villa te koop in El Portet, Moraira. Klaar om te betrekken en met een geweldig uitzicht over El Portet en de Middellandse Zee. El Portet is het meest gewilde gebied in Moraira en woningen zoals deze zijn schaars. De villa is licht en helder door de grote ramen. Deze villa te koop in Moraira heeft een zuidelijke oriëntatie waardoor je optimaal kunt genieten van de meer dan 300 zonnige dagen per jaar. De villa is verdeeld over 2 verdiepingen. De begane grond bestaat uit de ruime woon-eetkamer met open plan, volledig uitgeruste keuken en met een

fantastisch uitzicht over het zwembad terras richting de zee. Verder vinden we 2 tweepersoons slaapkamers, 2 badkamers, een hal en een gastentoilet op dit niveau. Beide slaapkamers hebben directe toegang tot het terras. De bovenste verdieping bestaat uit een master-suite met privé badkamer en slaapkamer nummer 4, ook en-suite. Deze slaapkamers hebben toegang tot het balkon, waar u weer een prachtig uitzicht op zee heeft. Alle slaapkamers hebben aircon, inbouwkasten. In de villa is een alarm geïnstalleerd. De buitenruimte is verdeeld in een overdekt terras om de nodige schaduw te bieden als het echt een warme zomerdag is en een onoverdekt terras naast het zwembad. Zomerkeuken met bbq gedeelte, extra toilet en buitendouche. De mediterrane tuin is gemakkelijk te onderhouden en parkeren op eigen grond is mogelijk. Als u wilt genieten van de zomer van 2022 in deze unieke moderne villa te koop in El Portet Moraira, aarzel dan niet en neem contact met ons op voor een bezichtiging!

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
• Panoramisch • Zeezicht	• Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars of increasing length, labeled A through G from top to bottom. The bars are colored in a gradient: A (dark green), B (green), C (light green), D (yellow-green), E (yellow), F (orange), and G (red). To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"