



REF: # 9846

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	549.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	3
Build (m2):	244
Plot (m2):	810
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Traditionele villa te koop in Paichi, Moraira. Als één ding van toepassing is op deze woning dan is het "goed onderhouden". Of het nu gaat om de hoofdaccommodatie, het gastenappartement of de volgroeide tuin, alles is in zeer goede staat. Gelegen in een rustige doodlopende straat en met open uitzicht (bovenste verdieping) en zelfs een klein beetje zeezicht. Het is slechts 5 minuten met de auto naar het charmante plaatsje Moraira met zijn zandstranden en vele winkels, restaurants en bars. Op de bovenste verdieping vinden we de hoofdwooning die bestaat uit een ruime woonkamer met aangrenzende open eethoek, een volledig uitgeruste moderne keuken, 2 slaapkamers en 2 badkamers. Vanaf de naya kunt u genieten van het prachtige uitzicht op de tuin. Op het lagere niveau bevindt zich het volledig onafhankelijke gastenappartement met eigen ingang. Dit gastengedeelte bestaat uit een woon-eetkamer, keuken, slaapkamer en badkamer. Verder is er op dit niveau een wasruimte en een opslag. Beide verdiepingen zijn voorzien van centrale verwarming en airconditioning in de belangrijkste ruimtes. De ramen hebben muggennetten en rolluiken om de zon buiten te houden. Het zwembad is omgeven door een

ruim terras met plek voor diverse ligstoelen en een gezellige zomerkeuken. Een uitstekende plek om op een warme zomeravond te genieten van een hapje en een drankje. De tuin is volgroeid en goed onderhouden. Het heeft een automatisch irrigatiesysteem. Diverse zithoeken (zonnig en schaduwrijk) en een grote verscheidenheid aan planten, struiken en bomen, zoals sinaasappel, pruim, citroen en peer. Een top element is de vredige Koi karper vijver. Bij de entree van de woning kunt u gemakkelijk 4 auto's parkeren. Wij zijn ervan overtuigd dat deze villa snel zal verkopen, dus aarzel niet en boek vandaag nog een bezichtiging!

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
Panoramisch	Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each labeled with a letter from A to G. The bars are colored in a gradient: A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange-yellow, F is orange, and G is red. To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"