



REF: # 9851

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	3.500.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	6
Badkamers:	6
Build (m2):	855
Plot (m2):	2.200
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Luxueuze villa te koop in Calpe met prachtig panoramisch zeezicht en uitzicht op de Peñon d'Ifach. Gelegen op een groot perceel in Empedrola. De villa is ontworpen op 3 verdiepingen die zowel met een lift als met een trap met elkaar verbonden zijn. Sleutelwoorden voor dit majestueuze project zijn: extravagant, comfort, ruimte, uitzicht en luxe. Op de hoofdverdieping vinden we een meer dan indrukwekkende hal, de grote woon-eetkamer met aangrenzende open keuken met eiland, een tweede woonkamer, 2 ruime slaapkamers en-suite, gastentoilet,

opslagruimte en een wasruimte. Een verdieping hoger 2 ruime slaapkamers en-suite met dressing, een woonkamer en een eigen terras, alsmede toegang tot het gemeenschappelijke terras. Op de onderste verdieping bevinden zich twee gastenverblijven, elk met een slaapkamer, badkamer, keuken en zitkamer. Verder is er een fitnessruimte, een sauna, een overdekt zwembad (6x3 m) en een ontspanningsruimte. Vloerverwarming, airconditioning (ducts), domotica systeem, lift, zonnepanelen, alarm (binnen en buiten), pre-installatie van camera's enz. enz. De buitenruimte is net zo indrukwekkend als de villa zelf. Een verhoogd overloopzwembad (12 x 4,5 m) is de absolute blikvanger. Grote open en overdekte terrassen, barbecue en een onderhoudsvriendelijke tuin. Garage voor 3 auto's.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch
- Zeezicht

PARKING NEE CARS

Garage geen Cars : 1

VERWARMING

- Centraal gas

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"